

Très belle grange en granit pour la rénovation avec de l'eau et de l'électricité à l'extérieur, avec +1000m2 de terrain



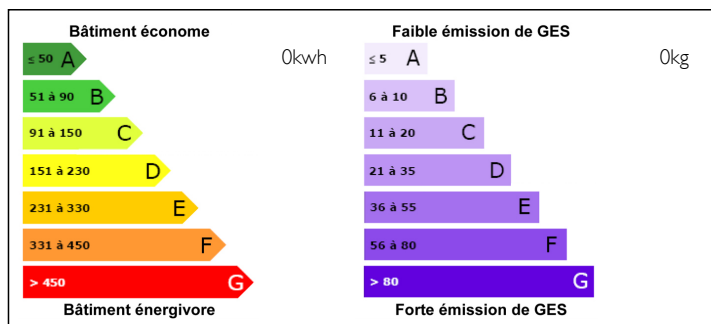
## INFORMATION

Ville:	CLUGNAT
Département:	Creuse
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1024 m2

## RÉSUMÉ

Niché dans un hameau en pierre très pittoresque, calme, avec la plus belle campagne tout autour, grange en pierre, avec C.U. en place permettant des autorisations pour la conversion en maison d'habitation. Près des villages de Clugnat et Chatelus Malvaleix avec des magasins, supermarché, médecins, vétérinaires et écoles, et en été, l'incroyable lac de baignade en eau douce avec plage, bar et maître nageur.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette grange creusoise traditionnelle a déjà reçu des autorisations pour permettre de la transformer en une belle maison.

Elle est dans son jus, donc l'aménagement intérieur pourrait être de votre choix. Elle est assez grande pour en faire une maison de 4 chambres et a un peu plus de 1000 m<sup>2</sup> de terrain attenant. Il y a un hangar.

C'est une belle région de France avec de belles vues ouvertes sur la campagne, une faible population et son propre microclimat. Accès facile aux villes de Guéret et de Montluçon et aux autoroutes au nord du Royaume-Uni et au sud de l'aéroport de Limoges.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 80 EUR**

## NOTES