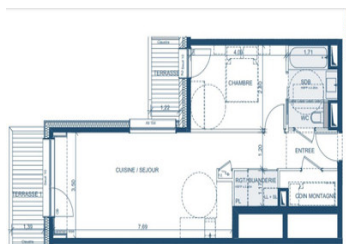


Magnifique T2 Neuf + Coin montagne de 53m2 en plein Centre des Gets. Ski aux pieds et parking privé



INFORMATION

Ville:	Les Gets
Département:	Haute-Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	53 m2
Exterieur:	8 m2

RÉSUMÉ

C'est au 21 Route du Front de Neige, adresse chargée d'histoire et considérée comme le plus exceptionnel emplacement des Gets, que la résidence CHALET 1839 prend place. Vous voilà au pied de la piste principale avec une vue majestueuse sur le Mont Chéry, en plein coeur de la station et de la vie touristique des Gets, face à la patinoire, à côté de la mairie et de l'Office du Tourisme. Le CHALET 1839 est à quelques mètres des trois remontées mécaniques majeures. Vous disposez ainsi d'un accès immédiat au fabuleux domaine skiable des Portes du Soleil et au ski room de la résidence à votre retour. Le ski in / ski out prend ici toute sa dimension. Dernières opportunités, plus que 1 appartement disponibles!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

L'appartement aux finitions contemporaines et luxueuses se situe au premier niveau de la résidence et se compose comme suit :

Une entrée avec coin montagne, et buanderie avec rangements, un spacieux séjour de 28 m², une chambre double avec sa salle de bain en suite et disposant d'un balcon.

L'appartement est vendu avec un casier à ski depuis lequel vous accéderez directement aux pistes, aux remontées mécaniques et à l'école de ski. Il est également vendu avec une cave.

Récupération de TVA possible.

Livraison en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES