

Potentiel de rénovation exceptionnel pour cette maison de village pleine de caractère. Aujourd'hui divisée en 2 appartements et vendue avec une grange, elle est nichée dans le...



INFORMATION

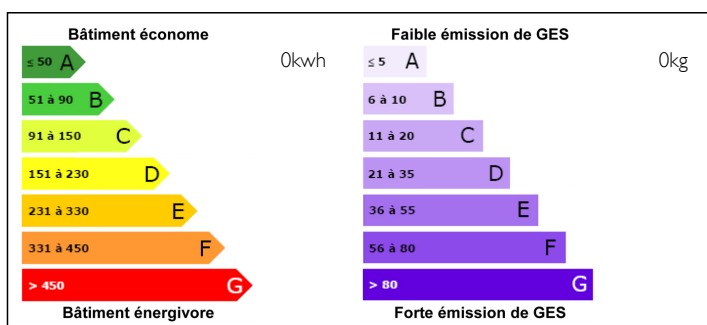
Ville:	ST MARTIN DE BELLEVILLE
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	103 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

La rénovation de la grange de 70m² au sol ajoutée au potentiel de rénovation de la maison toute entière est une opportunité à ne pas manquer dans une vallée magnifique. Cette maison de village traditionnelle est aujourd'hui divisée en 2 appartements habitables de 58m² et 45m² avec 2 chambres chacun auxquels s'ajoute une grange à rénover de 70m² au sol. La propriété est située dans le charmant village de Villarenger, à 4km de St Martin de Belleville et de ses remontées mécaniques.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	193 EUR
Taxe habitation:	204 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Disposition du premier appartement: vous avez un séjour avec cuisine et coin repas, 2 chambres (une double, une équipée d'un lit double et de lits superposés), une salle de douche, un WC, un casier à skis et une terrasse- idéal pour profiter du soleil.

Disposition du deuxième appartement: un séjour avec coin cuisine, 2 chambres double, une salle de douche, un WC et un casier à skis.

Les deux appartements sont de style savoyard avec du bois alpin et des plafonds en voûte. Ces deux propriétés, combinées avec la grange seraient un projet de rénovation excitant avec des possibilités infinies.

Nous pouvons vous mettre en relation avec des artisans locaux tels que architectes, constructeurs et fournisseurs afin de vous assurer de la faisabilité et du bon déroulement de votre projet.

Le village est à 4 km de St Martin de Belleville et de ses liaisons vers Les 3 Vallées; la maison est donc une propriété de ski idéale.

La Vallée de Belleville offre un paysage magnifique, d'excellentes pistes de ski et bon nombre de restaurants. C'est aussi une bonne destination estivale étant donné la richesse des activités disponibles.