

Une magnifique maison de campagne avec 3 chambres dans 2600m2 de jardin simple d'entretien, cette propriété est juste prête à emménager.



INFORMATION

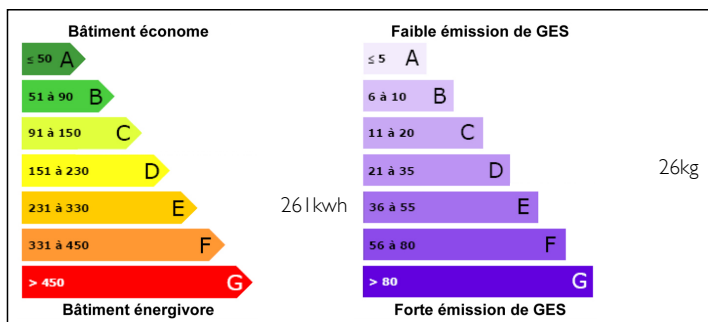
Ville:	ST MOREIL
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	122 m2
Terrain:	2619 m2

RÉSUMÉ

En parfait état, cette maison est tout ce que vous pourriez souhaiter. Au rez de chaussée se trouve une cuisine entièrement équipée, un salon, une buanderie, un wc, un garage et une véranda / salle de séjour. Au premier étage se trouvent deux chambres et une salle de bain familiale et au deuxième étage se trouve une troisième chambre et un bureau. Dans le jardin il y a une « maison d'été » avec de l'eau et l'électricité.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En bordure d'un petit village calme, cette maison est en excellent état et prête à emménager. Située derrière un portail à doubles portes, elle est entièrement clôturée pour que vos chiens ou vos enfants puissent circuler librement sans souci, cela fera une superbe maison familiale, que ce soit à temps plein ou juste pour les vacances. En revenant sur la route tranquille qui mène à votre nouvelle maison, vous vous apercevrez que la maison est exposée au sud et jouit de beaucoup de lumière toute la journée.

Vous entrez dans la maison par la véranda / séjour (16m²) qui fournit un espace tranquille pour s'asseoir et se détendre et regarder la diversité des oiseaux et de la faune que l'on trouve dans le jardin. Du couloir, vous trouverez une cuisine moderne entièrement équipée (16m²) et un salon confortable (14m²).

Sous les escaliers il y a les portes de la buanderie et un wc (6m²) et du garage à l'arrière (22m²).

Des escaliers mènent au premier étage où se trouvent deux chambres (16m² et 13m²) et une salle de bain familiale avec wc (6m²).

De cet étage un autre escalier mène à un grand palier utilisé comme espace de bureau (6m²) et une troisième chambre (11m²). Il y a aussi un espace de stockage.

Dans le jardin il y a divers endroits pour s'asseoir, y compris une zone en terrasse avec un pergola.

Il y a beaucoup de place pour installer une piscine et il y a une petite « maison d'été ».

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 710 EUR

NOTES