

Maison indépendante à aménager, deux chambres, grand jardin, dépendances, dans un hameau calme

EXCLUSIF



## INFORMATION

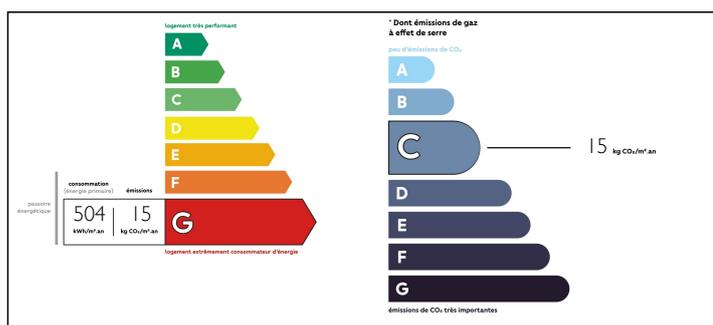
Ville:	Asnières-en-Poitou
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m <sup>2</sup>
Terrain:	2000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette jolie maison en pierre est habitable tout de suite mais a besoin d'être modernisée. Terrain de 2 000 m<sup>2</sup>, garage, hangar, petits toits. Située dans un hameau tranquille, à 6 km de Brioux-sur-Boutonne avec toutes commodités.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison se compose, au rez-de-chaussée :

Cuisine/salle à manger de 23,80 m<sup>2</sup>, cuisinière qui fait chauffer les radiateurs, cheminée.

Dégagement

W.-C.

Salle de douche

Salon de 18,46 m<sup>2</sup> avec cheminée (ne fonction pas actuellement).

À l'étage :

Deux chambres de 16,53 m<sup>2</sup> et 17,41 m<sup>2</sup>.  
Pièce/chambre de 11,27m<sup>2</sup>. Débarras.

À l'extérieur :

Dépendances - garage de 40,66 m<sup>2</sup> avec petite cave, hangar de 63 m<sup>2</sup>, buanderie de 13m<sup>2</sup>. Jardin clos de mur.

Brioux-sur-Boutonne est à 6 km, Chef-Boutonne à 11 km, Melle à 18 km, Niort à 36 km avec gare TGV, accès autoroute A10 et A83, Poitiers à 74km et La Rochelle à 88 km.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES