

Paris 4è - 2P de 42m2, au 4è éta., Asc., VIAGER occupée femme de 79 ans. Bouquet de 499000 , Rente de 2095 .



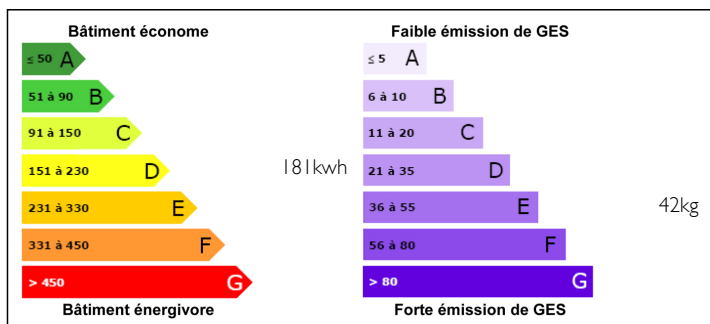
INFORMATION

Ville:	Paris 4e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	42 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Paris 75004 - l'île Saint-Louis - Rare, vente en VIAGER occupé, femme de 79 ans. Bouquet de 499000 € et Rente mensuelle de 2095 €, d'un charmant appartement de 42m2 | 2 Pièces, 1 chambre (T2) - 3 larges fenêtres exposées Sud, donnant sur rue calme, de la Pierre de Paris sur le mur, poutres apparentes et une cheminée fonctionnelle, climatisation, seul appartement à l'étage, au 4ème étage sur 6, avec accès direct par ascenseur, il est composé d'une entrée, d'un salon/salle à manger, d'une kitchenette entièrement équipée, d'une chambre sur cour calme et une salle d'eau avec WC inclus, dans une petite copropriété bien entretenue et sécurisée, datant du 17é siècle, entièrement rénovée en 1963 l'un des plus anciens de l'île Saint-Louis, en plein cœur d'un Paris historique chargé d'histoire de 20 siècles, à deux pas de Notre-Dame de Paris, du quartier du Marais et du quartier Latin. ...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Divers : Prêt à emménager, petite copropriété, seul appartement à l'étage, SE lumineux avec 3 grandes fenêtres côté rue, beau volume et bien situé, 2.40m hauteur sous plafond, très nombreux placard et rangements, sécurisé (digicode et interphone avec porte blindée), nouvel ascenseur aux normes directement dans l'entrée, fibre optique haut débit, chauffage central, chaudière à gaz, climatisation, pas de travaux de copropriété votés ou prévus, charges 368 €/mois (70% à la charge du créditier et 30% par l'acquéreur) comprenant eau, entretien des parties communes, ascenseur, taxe foncière 760 €/an, potentiel locatif environ 2.000 €/mois.

Situé dans le quartier administratif de Notre Dame, cet immeuble du 17ème siècle de 6 étages rénové en 1963, dénombre 6 appartements. Il est érigé sur une parcelle de 69 m2 situé à 400 m de la station de métro Pont Marie (L7) et à 450m de la station Sully – Morland (L7). Sectorisé collège François Couperin à 330m

Proche de : L'île Saint-Louis est la plus petite des deux îles parisiennes. Elle est située dans le cœur historique de la capitale et propose un lieu de balade plein de surprises. On la traverse par sa rue principale, la rue Saint-Louis en l'Île, ou on en fait le tour par les quais. Le flâneur admire notamment les nombreux hôtels particuliers des XVIIe et XVIIIe siècles. Les plus gourmands dégustent les savoureuses glaces de la maison Berthillon, ou s'installent à la terrasse du Café Flore en Ile avec une vue imprenable sur Notre-Dame...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 760 EUR

NOTES