

Paris 75004 - Ile Saint Louis/ Quartier Notre Dame – luxueux T4 - 86m2 - lumineux, calme et. Orienté Sud, au 4e étage d'un immeuble Haussmannien...



INFORMATION

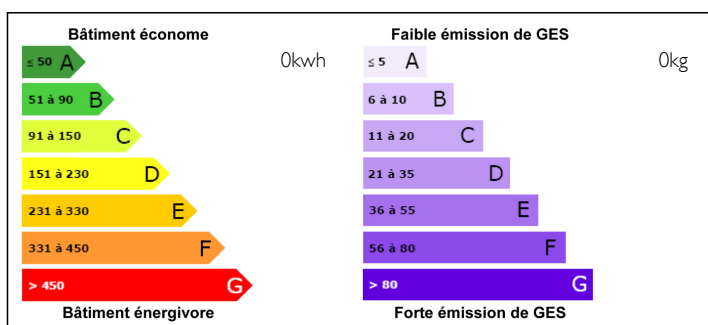
Ville:	PARIS IV
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	85 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

PARIS 75004 – Ile Saint Louis/ Quartier Notre Dame – T4 / 86 m2 – Appartement exceptionnel de par sa localisation et ses prestations. comprenant une entrée , séjour avec cheminée , salon bibliothèque , salle à manger (possibilité seconde chambre) , couloir desservant cuisine équipée indépendante , chambre , salle d'eau avec douche italienne et toilettes . cave .Orienté Sud avec vue sur Seine, il est particulièrement lumineux. Havre de paix rare, en parfait état. A deux pas de l'Ile de la Cité et de Notre Dame, d'une superficie Loi Carrez de 85,97m². Cet immeuble de 5 étages comportant 2 appartements par palier est situé dans le cœur d'un quartier historique exceptionnel et privilégié avec ses commerces de proximité, ses terrasses de cafés et ses berges bordées d'arbres



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Divers : cet appartement luxueux qui offre de très beaux volumes, est composé d'un bel espace de vie, calme, avec 6 fenêtres sur Seine apportant une clarté exceptionnelle. En parfait état.

Le sol du 17ème siècle est en pierre de Bourgogne incrustée de cabochons, belle hauteur sous plafond, belle cheminée en marbre. Chambre calme avec vue sur Seine. Espace cuisine entièrement équipé et salle de bains en marbre avec douche de plain-pied et wc. 4ème étage sur 5, 2 appartements par étage, orientation Sud, immeuble sécurisé (digicode et gardienne), chauffage individuel électrique, pas de travaux importants.

Cet immeuble du 19ème siècle de 5 étages se situe dans un quartier très parisien en pleine mutation avec ses commerces de proximité, et ses incontournables cafés, brunch, cuisine de bistrot ou gastronomique. Il est à 240 mètres de la station "Pont-Marie".

NOTES

Proche : Notre Dame, Musée du Louvre, Opera Bastille, Place des Vosges, Quartier du Marais, Centre Pompidou, Museum d'Histoire Naturelle, Musée Carnavalet, musée Picasso, marché hebdomadaire de la Bastille.

L'île Saint-Louis est un petit joyau d'architecture qui incarne à merveille un certain art de vivre à la Française et représente l'image de la ville lumière. C'est une adresse prestigieuse notamment avec les nombreux hôtels particuliers des XVIIe et XVIIIe siècles.

Reliée au reste de Paris par six ponts, l'île Saint-Louis n'en est pas moins un endroit très paisible, demeurée à l'abri du bruit et de l'agitation environnante. Derrière les interphones anonymes, résident des personnalités politiques...