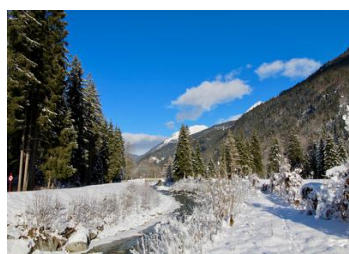


Cet appartement F3 >40m2 à vendre aux Contamines Montjoie. Piscine. 1 heure de Genève. Emplacement hautement recherché en hiver et en été. Proche de; la télécabine pour...



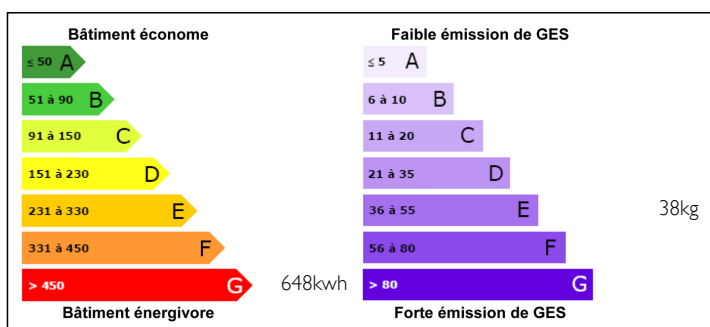
INFORMATION

Ville:	LES CONTAMINES
Département:	MONTJOIE Haute Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	40 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

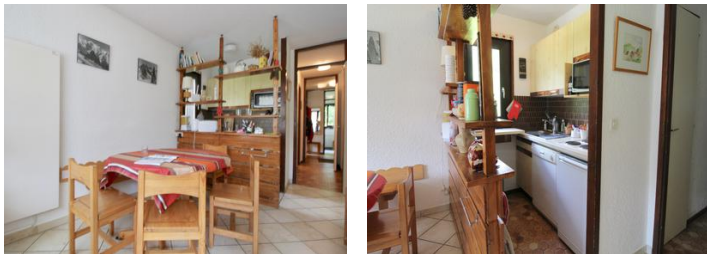
Cet appartement clair et aéré au rez-de chaussée, avec 2 balcons au sud et ouest a en plus de 40m2 surface habitable. À deux pas du télécabine, Contamines/Hauteluce fait partie du 3ème domaine en France - l' Evasion Mont Blanc, avec 445 km de pistes et comprend en plus, St Gervais, Megeve, Combloux, La Giettaz. Les Contamines/Hauteluce a le meilleur enneigement de la vallée et typiquement la saison dure 2 semaines de plus. De 1100m aux Contamines à 3892m à l'Aiguille Nord de Tré la Tête, s'étale la plus haute réserve naturelle de France. Aussi à deux pas est le parc de loisirs avec plus de 25 activités pour toute la famille. Charges annuelles d'environ €1534 incluant chauffage central, la production d'eau chaude, l'ascenseur, le nettoyage et l'entretien les réparations, les frais du syndic, la piscine, taxe foncière €501, taxe d'habitation €608

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le Hameau du Lay à deux pas de la départ de la télécabine et à 15 minutes (1.4km) de marche du village des Contamines, cette propriété est idéale pour tous ceux qui veulent profiter pleinement de leurs vacances hivernales et estivales. Accès facile au ski avec piste de descente, accès direct à vélo, et les chemins des randonnées sont par tout y compris le légendaire Tour du Mont-Blanc. Les Contamines Montjoie fait partie du 3ème plus grand domaine skiable de France, le Domaine Evasion Mont-Blanc avec 445 km de pistes, 5 pistes enneigées et superbe enneigement, les pistes sont généralement ouvertes de mi-décembre à fin avril et le forfait remontées mécaniques couvre les stations voisines de Megève, St Gervais, Combloux et La Giettaz. L'été aux Contamines est plein d'activités: marche, escalade, randonnées pédestres ou en vélo, baignade dans les lacs locaux, accrobranche, slack-line park, mini golf, golf, practice, biathlon park, tennis, tir à l'arc, saut à ski pour les plus courageux et bien d'autres encore. Séjournez dans une refuge de montagne locale et réveillez-vous pour voir les chamois et bouquetins juste à l'extérieur. Les excursions à Chamonix, Annecy, l'Italie et la Suisse sont toutes des destinations possibles pour une excursion d'une journée. L'aéroport de Genève est à 94 km, la plupart d'entre eux sont facilement accessibles par l'autoroute et les bus circulent 7 fois par jour depuis l'aéroport jusqu'au village. Découvrez l'un des trésors cachés des Alpes dans une région en plein...

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	501 EUR
Taxe habitation:	608 EUR

NOTES