

Projet de rénovation. Grange présentant un fort potentiel. Située dans le vieux quartier de Bellac.

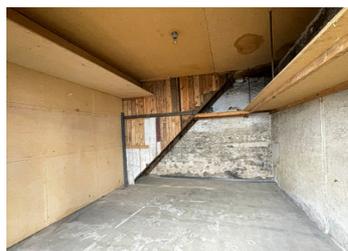


INFORMATION

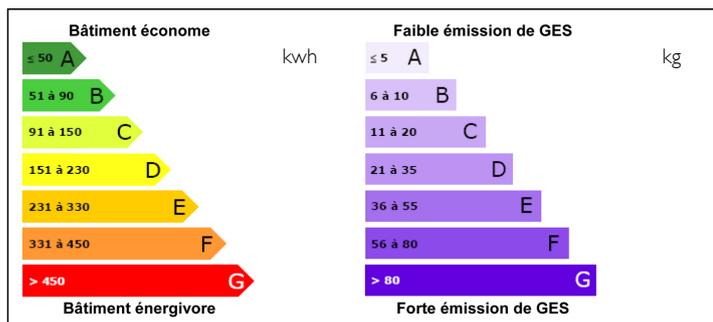
Ville:	Bellac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires, ce bien pourrait être utilisée à des fins commerciales ou résidentielles. Grange sur deux niveau, très bien située au centre ville et actuellement utilisée comme garage et pour le stockage. Elle est dotée d'une toiture neuve, et du sol en béton au rez-de-chaussée. Pas d'eau ni électricité mais possibilité de raccorder aux services devant la porte principale.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rdc : Garage (45m²) avec escalier vers l'étage. Deuxième partie de 16m² et troisième partie de 14m² avec portes sur la rue à côté. A l'étage un espace de 90m² avec plancher en bois et trois ouvertures.

C'est le parfait projet de rénovation pour ceux qui cherchent à investir .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 158 EUR

NOTES