

Belle maison de 3 chambres achevée en 2006 - lumineuse, spacieuse et confortable avec une piscine chauffée, des dépendances et 1 Ha autour de la maison. ...



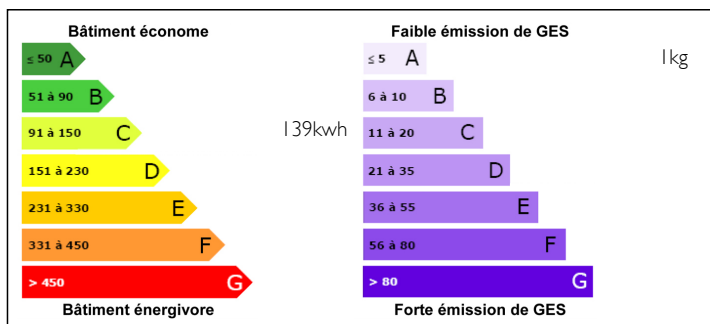
INFORMATION

Ville:	ST AUBIN DE NABIRAT
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	150 m2
Terrain:	10707 m2

RÉSUMÉ

La maison est située dans un endroit calme juste à l'orée du village de St Aubin de Nabirat, à 10 minutes du village de Cenac-et-St Julien avec tous ses commerces et à 10 minutes de la ville médiévale de Gourdon avec toutes les commodités, gare et hôpital.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bien isolée, la maison est dotée de double vitrage et elle est chauffée efficacement par deux poêles à bois.

Rez-de-chaussée:

- Terrasse couverte / espace barbecue (environ 32 m²)
- Salon / salle à manger (environ 37m²) avec poêle à bois
- Cuisine (environ 10,5m²) ouverte sur le salon (en forme de L) avec buanderie/garde-manger (environ 3,5m²)
- Salle de bain avec douche et WC (environ 9m²) plus un placard
- Salon (environ 20m²) à double exposition avec poêle à bois
- Chambre I (environ 15m²) double aspect avec WC et lavabo privés (environ 2,5m²)

Premier étage:

- Mezzanine / bureau / chambre occasionnelle (environ 13m²)
- Chambre (environ 18m²) avec placards, débarras (environ 4m²) et WC et lavabo privés (environ 2m²)
- Chambre (environ 19m²) avec placard, débarras (environ 4m²) et WC et lavabo privés (environ 2m²)

Terrain & Dépendances:

- 10 707 m² de prairie autour de la maison
- Dépendance en brique (environ 95m²) avec potentiel de conversion en gîte attenante à
- Longue grange en pierre (environ 197m²)
- Hangar ouvert et petite grange en face

NOTES