

Maison fantastique et opportunité de commerce au coeur de la belle ville historique de La Châtre



## INFORMATION

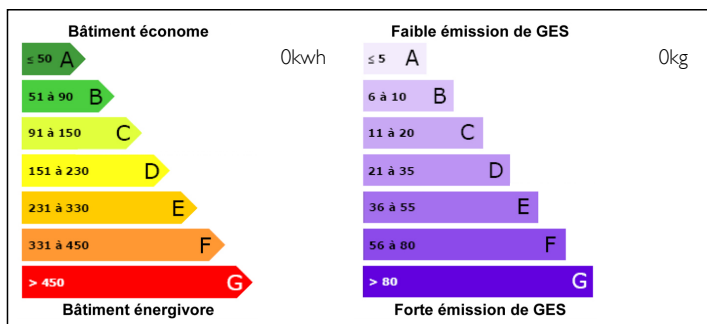
Ville:	LA CHATRE
Département:	Indre
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	259 m2
Terrain:	261 m2



## RÉSUMÉ

Proche du centre historique de la ville, proche de toutes les commodités et des bâtiments historiques, cette grande et impressionnante propriété pourrait facilement être transformée en une galerie, une boutique, chambre d'hôte ou un restaurant. La Châtre, avec ses bâtiments médiévaux, son donjon et sa rivière sinueuse qui la traverse, est non seulement un bel endroit pour rester, mais aussi pour y vivre.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1000 EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Confortable habitation, atelier d'artiste et de peintre à l'origine, cette grande propriété de 4 étages dispose d'un très joli cour et d'un second bâtiment historique sur le côté, avec une entrée séparée pouvant facilement être transformée en commerce ou en gîte.

La propriété a 3 entrées principales et se compose de:

Au rez-de-chaussée:

Une cuisine aménagée et équipée,  
salle à manger,  
un séjour avec cheminée,  
entrée.

Au première étage:

Un palier,  
deux chambres avec cheminée, dont une avec  
Terrace,  
salle de bain et WC.

Au deuxième étage : Un palier, deux chambres avec  
cheminée, salle d'eau et WC.

Grenier au-dessus

A l'extérieur : Une cour. Un atelier avec grenier  
au-dessus.

Un deuxième, bâtiment ancien qui a été rénové,  
avec cheminée et chambre sur la mezzanine.

Cave

La propriété dispose d'un parking sur le côté avec  
des espaces de stationnement alloués.

Une très grande propriété confortable avec tout à  
l'égout et le chauffage central et serait un excellent  
investissement.