

Un grand domaine proche de Périgueux avec 53 hectares de terrain.



INFORMATION

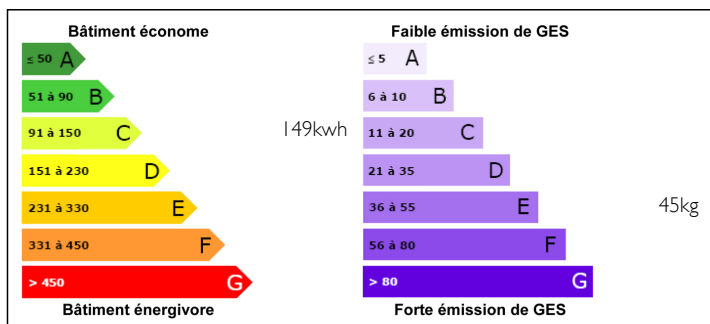
Ville:	PERIGUEUX
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	358 m ²
Terrain:	530000 m ²



RÉSUMÉ

A seulement 15 km de Périgueux et 7 km de l'aéroport Périgueux-Bassillac, la situation de cette propriété est idéale. Un bel ensemble de caractère sur 53 hectares de terrain. Le domaine se compose d'une ancienne chartreuse avec sa maison de gardien indépendante, une belle grange et une piscine. Cette maison est rénovée et en parfait état, elle offre environ 358 m² de surface habitable et il est possible de l'agrandir en aménageant la grange par exemple.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le domaine comprend une belle chartreuse, une maison de gardien et une grange. La chartreuse est rénovée à un niveau qui atteint la perfection dans les moindres détails. Des fondations aux toitures, tout est neuf et seuls des matériaux de qualité ont été employés. Elle bénéficie évidemment d'une bonne isolation et de double vitrages performants. Elle comprend aussi 5 chambres, 3 salles de bains, 2 salons, cuisine, et une piscine neuve. La maison offre une jolie vue sur son parc privé.

Cette ancienne chartreuse en pierre au style certain, et entièrement restaurée avec goût, vous accueillera dans le calme et le confort d'une décoration soignée.

Ce domaine est vraiment unique. Une rénovation avec un niveau très élevé de finitions. Tous les éléments de plomberie et électriques sont haut de gamme. La maison offre tout ce qu'on peut attendre d'une propriété moderne et luxueuse mais avec le charme de l'ancien.

Point fort, elle n'est qu'à 15km de la très belle ville de Périgueux, la capitale du Périgord blanc et de la Dordogne avec son charme, ses commerces, restaurants, marchés de produits locaux 2 fois par semaine, cinémas, centre aquatique, écoles, hôpitaux et toutes les infrastructures possibles. Le domaine n'est qu'à quelques kilomètres de l'aérodrome de Périgueux-Bassillac et à quelques minutes de l'autoroute A89 reliant Brive /Clermont-Ferrand / Lyon à Bordeaux.

Chartreuse qui comprend : cuisine de 17,60m², salle à manger de 26,97m², salon de 31,78m², Dig entrée de 25,43m², bureau (chambre) de 17,82m², WC de 2,05m², chambres 1 de 20,49m², salle de bain de 7,88m², chambre 2 de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1646 EUR

Taxe habitation: 969 EUR

NOTES