LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 95267LAL24 Prix: 424 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (400 000 EUR hors honoraires)

Exploitation agricole en vaches laitières en bio

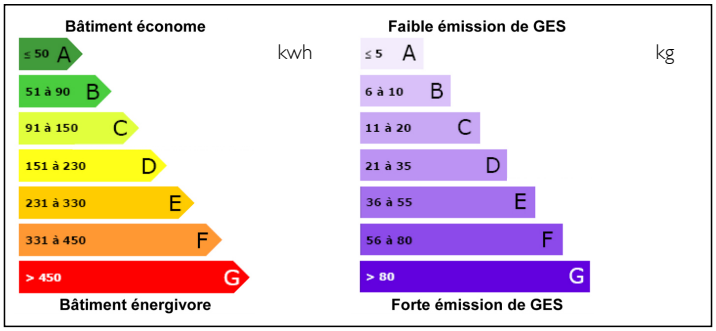
INFORMATION

Ville:	CHAMPEAUX ET LA CHAPELLE POMMI
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	336557 m2

RÉSUMÉ

Cette exploitation laitière se trouve dans le Périgord vert entre Brantôme et Mareuil-en-Périgord. Elle est dans une topographie vallonnée. Le sol est de nature argilo-calcaire, ce qui permet une pousse d'herbe relative en période estivale. L'abreuvement des animaux est assuré par une source de novembre à juin. Encadrement agréable. A 10km de Brantôme et à 13 km de Mareuil-en-Périgord.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 95267LAL24 Prix: 424 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (400 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

La ferme est en agriculture biologique depuis quatre ans et le propriétaire a un certificat agricole en bio. Donc, pas d'engrais ni pesticides utilisés depuis deux ans. Elle comprend 33 hectares de prairie qui entourent les bâtiments et encore 40 hectares en location. Il y a aussi 2800m2 des bâtiments couverts pour les animaux, salle de traite, laitière, un bâtiment de couchage pour les vaches laitières, un bâtiment pour les génisses, bâtiment de stockage, fumière et fosse à lisier. Possibilités aussi de reprendre, si besoin est, les animaux de race prime Holstein, ainsi que le matériel agricole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr