

Périgord noir - Fonds de commerce - Salon de thé /Restaurant.



## INFORMATION

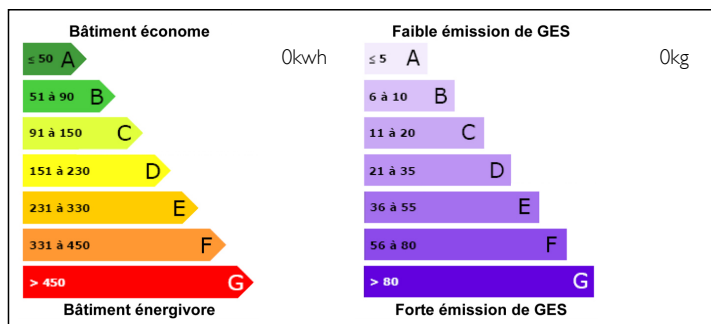
Ville:	ST CYPRIEN
Département:	Dordogne
Ch:	I
SdB:	0
Surface:	70 m2
Terrain:	0 m2

## RÉSUMÉ

Fonds de commerce - Salon de thé / Restaurant, situé au coeur des grands sites touristiques du Périgord noir, proposant une cuisine faite maison avec des produits locaux de qualité à emporter ou à manger sur place.

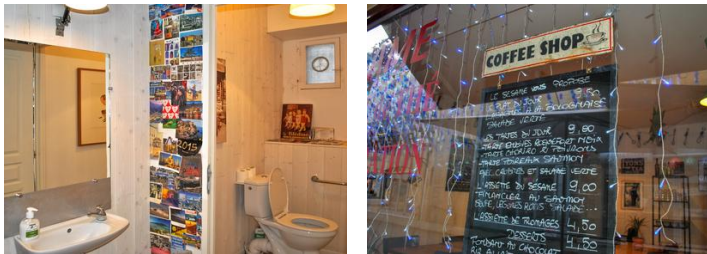


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce salon de thé - restaurant fonctionne toute l'année avec une clientèle fidèle composée principalement de locaux et de touristes en saison, cet établissement chic dispose d'une salle d'une capacité de 20 couverts et d'une superficie de 35 m2 ouverte sur une cuisine équipée, des toilettes avec lavabo, à l'extérieur une terrasse d'environ 15 m2 d'une capacité de 18 couverts, en sous sol une surface de 35 m2 pour le stockage.

Cette affaire offre actuellement un bon Chiffre d'Affaires et une très bonne rentabilité. L'activité peut encore être développée en ouvrant le soir par exemple.

Loyer 600 € TTC mensuel, bail 3/6/9 tous commerces.

Le Chiffre d'Affaires, l'EBE et les détails des derniers Bilans du FDC seront communiqués sur demande.

## NOTES

Situé au coeur du Périgord Noir en Dordogne dans un village très touristique et animé à moins de 50 km de Bergerac et de son aéroport international.