

Excellente rénovation, offrant trois jolis cottages dans une longère typique bretonne, sur env 1 hectare de terrain avec un petit étang. Terrain idéal cheval/poney



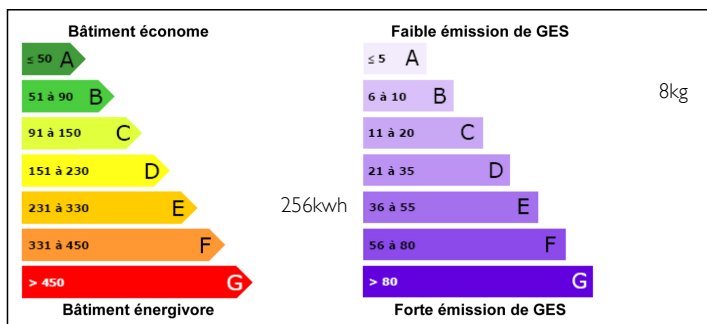
INFORMATION

Ville:	RUFFIAC
Département:	Morbihan
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	250 m2
Terrain:	10586 m2

RÉSUMÉ

Proche Malestroit: Trois gîtes indépendants dans un Longère - tous rénovés avec goût et prestations de caractère, environnement naturel et paisible, à seulement 1 km du village de St Laurent sur oust et du canal Nantes à Brest

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

*Les trois cottages ont été rénovés dans le même style, alliant confort moderne et style traditionnel breton. La rénovation complète comprend un nouveau toit/isolation et des fenêtres en bois à double vitrage, un nouveau système de drainage et dates de 2008;

*Plus d'un hectare de terrain naturel composé de bois avec un petit étang et des jardins autour de la maison une prairie pour un cheval ou un poney

*Cette propriété offre la possibilité d'un potentiel de revenu tout de suite. Les gites ont été loués avec succès pour un certain nombre de saisons déjà en tant que gîte vacances, et aussi pour des locations à court terme toute l'année.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **927 EUR**

NOTES