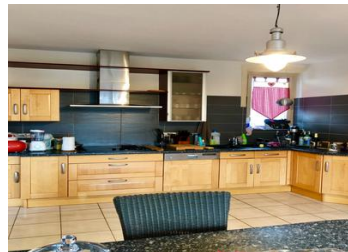


Très belle maison de Maître avec granges et étables



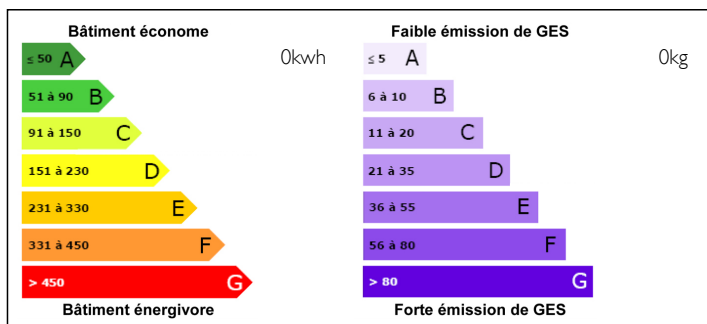
## INFORMATION

Ville:	ST LEONARD DE NOBLAT
Département:	Haute Vienne
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	212 m2
Terrain:	8248 m2

## RÉSUMÉ

Vous venez juste de trouver la maison de vos rêves avec beaucoup d'espace et de potentiel pour créer votre business

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété se trouve à seulement quelques minutes du centre de Saint Léonard De Noblat où vous trouverez commerces, restaurants, école, collège et lycée, pharmacies, docteurs, dentistes, banques, etc,...

Malgré sa proximité du centre ville cette demeure vous donne une vraie sensation de campagne avec son terrain de 8248m<sup>2</sup>, une vue magnifique sur la rivière et ses dépendances d'une surface totale de 500m<sup>2</sup>.

La maison se compose en rez-de-chaussée d'un grand hall d'entrée desservant un salon/salle-à-manger de 32m<sup>2</sup>, une cuisine d'appoint de 20m<sup>2</sup>, un petit salon/bureau de 14m<sup>2</sup> et un wc indépendant.

Au premier étage 6 chambres 16m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup> + dressing, 14m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>+dressing (3 d'entre elles n'ont pas été encore rénovées), une salle-de-douche avec double vasque et wc de 14m<sup>2</sup> et un grenier de 30m<sup>2</sup>.

Cette maison possède également un sous-sol sous de 80m<sup>2</sup> avec cave, une buanderie de 8m<sup>2</sup>, une grange de 190m<sup>2</sup>, une autre grange de 115m<sup>2</sup> avec un étage de 110m<sup>2</sup>, une étable de 40m<sup>2</sup> et une autre étable de 33m<sup>2</sup>.

A voir absolument.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1200 EUR**

## NOTES