

Une maison 3 pièces de plain-pied, petite grange attenante et jardin. A proximité de Bussière Poitevine (87).



INFORMATION

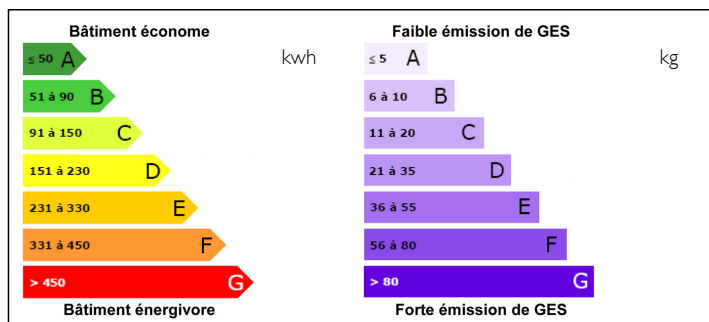
Ville:	Bussière-Poitevine
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	46 m ²
Terrain:	3035 m ²

RÉSUMÉ

Cette petite maison située dans un hameau dispose de 50 m² de surface habitable de plain-pied, d'une grange attenante de 50 m² (d'empreinte au sol) avec deux niveaux et d'un jardin attenant de 90 m² sur le côté de la maison et de 30 m² à l'arrière. On pourrait créer une ravissante maison de vacances. La maison comprend une pièce de 30 m², une pièce de 12 m² avec accès direct au jardin, une chambre (8 m²) et une salle de bains (8 m²). La salle de bains ne comprend actuellement qu'un WC mais est suffisamment grande pour l'installation d'une cabine de douche. La grange de 50 m² pourrait permettre d'agrandir la surface habitable (sous réserve de permis de construire), potentiellement sur 2 niveaux. La majorité du terrain (2,200 m²) est situé à environ 500m.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est située à seulement 4 km (7 min) au nord de Bussière Poitevine, un village tous commerces avec école primaire. La ville historique de Le Dorat (Haute Vienne) est à 18 km (18 min) et dispose de nombreux commerces et services dont un collège.

L'aéroport international de Limoges est à 59 km (56 min).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES