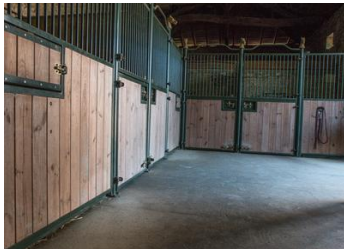
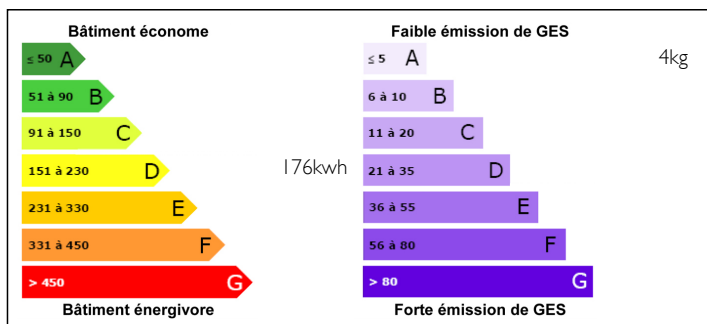


Grande propriété équestre sur plus de 2 hectares !



DPE



INFORMATION

Ville:	BARBEZIEUX ST HILAIRE
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	22000 m2

RÉSUMÉ

A 20 minutes au sud d'Angoulême, 40 minutes de Bordeaux et 10 minutes de tous commerces (ville de 6.000 habitants).

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	1340 EUR
Taxe habitation:	1100 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Sur 22.000m² de terrain, la partie équestre composée d'écuries, d'une grange et d'une sellerie, d'un manège couvert de 400m² et d'une carrière de 25m x 50m, offre la capacité d'accueil d'une dizaine de chevaux bénéficiant des structures suivantes :

- 9 boxes
- 3 stalles
- 14 paddocks

La partie habitation est composée d'une maison à étage de 180m², 4 chambres, 1 sdb, 1 salle d'eau avec jacuzzi, une terrasse de 36m², une cour fermée et son porche du 18ème siècle.

Une graineterie, un garage et un atelier complètent l'ensemble des bâtiments de la propriété.

Possibilité d'achat supplémentaire d'une maison type F4 de 110m² actuellement louée (600€ /mois) sur 1000m² de terrain.

Possibilité d'achat ou de location de 7 hectares de terrains attenants supplémentaires.

Prix de vente : 325.000€ HAI