

Une magnifique maison de maître de 6 chambres, d'intérêt historique, avec charmant jardin à l'avant, grande cour arrière fermée avec terrasse couverte et une piscine. Située dans...



INFORMATION

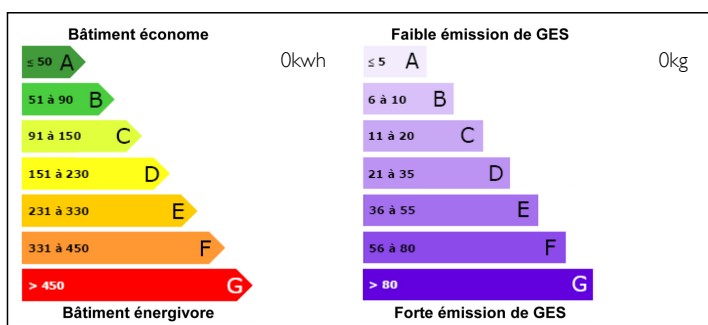
Ville:	SOS
Département:	Lot et Garonne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	350 m ²
Terrain:	1000 m ²



RÉSUMÉ

Située dans une rue tranquille, à proximité de la place principale du village, cette grande maison de maître, au cœur de la Gascogne, date de l'époque médiévale. Il a été documenté qu'Henri de Navarre (Henri IV, roi de France) y a séjourné pendant les années 1570's, bien que la maison remonte encore bien avant. L'un des fondateurs de l'Académie française, Jean de Silhon, est également né dans la maison où il a habité toute sa vie. Il y a un joli jardin à l'avant avec des portes en fer forgé décoré, des glycines sur les murs extérieurs et un magnifique Magnolia grandiflora qui donne de l'ombre pendant les mois d'été. Il s'agit d'un endroit idéal, apportant sérénité pour la vie en plein air. Au rez-de-chaussée et au premier étage, il y a d'impressionnants couloirs traditionnels en tuiles rouges, typiques de la région, qui mènent aux principales pièces à vivre et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée comprend :

Un couloir d'entrée qui mène à une première chambre (19,2 m²); un débarras; un WC, une douche et une buanderie.

A droite, grande cuisine (36,5 m²) avec pierre apparente attenante à un beau séjour (45,6 m²) avec cheminée et portes donnant sur la terrasse couverte et la piscine (28 m² avec une profondeur de 1,80 m).

Le premier étage comprend:

5 autres chambres, une salle de bains et 2 salles d'eau avec WC.

Dimensions des chambres à coucher au premier étage:

- Chambre 2: (27 m²) ;
- Chambre 3: (20 m²) ;
- Chambre 4: (18 m²)
- Chambre 5: (16 m²)
- Chambre 6: (8,41 m²)

Au 2ème étage se trouve un grenier spacieux (175 m²) avec hauteur sous plafond (4 m) qui pourrait facilement être transformé pour une surface de vie sur le toit, une autre terrasse carrelée, avec une vue fantastique, idéale pour prendre un bain de soleil ou dîner le soir.

Infrastructures locales:

1 heure 30 minutes de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac.

1 heure 45 minutes de l'aéroport Toulouse-Blagnac.

Il y a un service de bus quotidien entre le village de Sos et Mont de Marsan Gare et Agen Gare avec des liaisons ferroviaires directes à grande vitesse vers Paris, Marseille, Bordeaux et Toulouse (Il faut compter une heure de bus pour Agen ou Mont de

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1632 EUR

NOTES