

Incroyable opportunité d'acquérir une propriété unique dans le Tarn et Garonne avec un grand potentiel que ce soit pour une maison de famille ou un projet d'entreprise....



INFORMATION

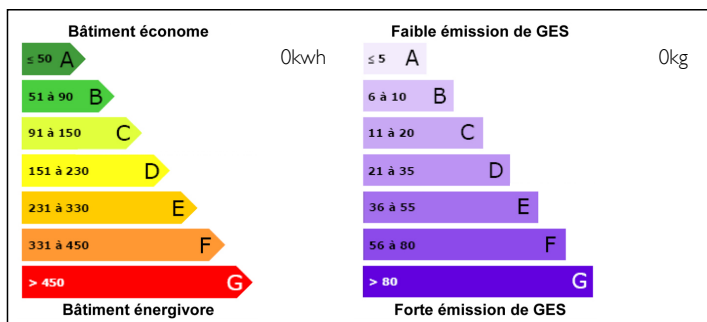
Ville:	LAFRANCAISE
Département:	Tarn et Garonne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	152 m2
Terrain:	17000 m2



RÉSUMÉ

Située entre deux villages avec tous commerces, ce bien à beaucoup d'éléments uniques. Construit en 1900 c'était un des plus grandes fermes de la vallée. N'étant plus une ferme mais une habitation des possibilités de projets sont nombreuses. La maison se vend avec 1.7 hectares de terrain mais il y a la possibilité d'en acquérir plus. Une superbe maison à un très bon prix. A voir absolument!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce bien est accessible par son chemin privé qui s'arrête dans la cour centrale de la ferme. Le bien à deux façades identiques. Celle de gauche et où était stocké le foin, ensuite il y a une grande ouverture où était stocké le matériel agricole. En face de la cour il y a les boxes et à droite le garage avec à l'étage une grande pièce où on stockait le surplus de foin.

À droite de l'entrée on a la partie habitation de plain pied qui comprend une cuisine, salle à manger/salon avec grande cheminée ouverte, quatre chambres une salle de bain et une chaufferie. Un escalier en bois à l'extérieur de la chaufferie monte à l'étage au dessus de l'espace habitable et pourrait être transformé en plus de pièces à vivre si voulu.

L'espace de vie est ancienne mais parfaitement habitable. Le chauffage central au fioul fonctionne très bien, les fenêtres sont en double vitrage.

Les toitures sont en bon état.

Deux puits sont sur le terrain.

La propriété se trouve à 4 km d'un joli village avec tous commerces ainsi qu'un très bon restaurant, un centre aéré avec un lac et deux écoles.

Il y a un marché une fois par semaine ainsi que beaucoup de concerts et d'activités l'été.

Lafrançaise: 4 km

Vazerac: 4 km

Montauban: 16 km

Toulouse - aéroport: 70 km

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

NOTES