

Deux maisons soigneusement rénovées, 8 chbs/2 sdb, grand jardin. Terrain avec boxes de chevaux



## INFORMATION

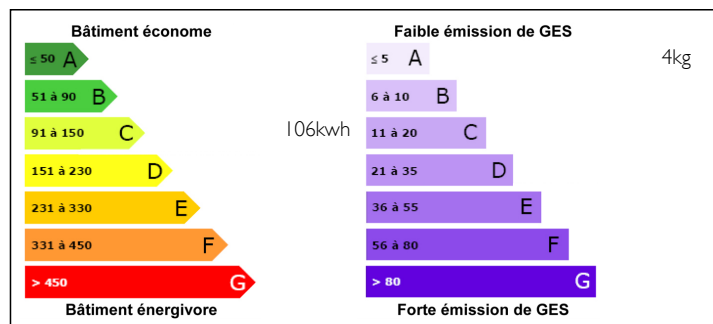
Ville:	BUEIL EN TOURAINE
Département:	Indre et Loire
Ch:	8
SdB:	2
Surface:	606 m2
Terrain:	6691 m2



## RÉSUMÉ

Cette propriété se compose d'une maison familiale et une autre maison actuellement utilisée comme local commercial mais qui pourrait être un gîte touristique. L'ensemble se situe dans la vallée du Loir, pas loin de la vallée de la Loire avec ses châteaux et ses vignobles. A seulement 42km de l'aéroport de Tours, et 77km de l'aéroport de l'Angers. 250km de Paris sur l'A10 autoroute et proche des gares TGV

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison comprenant au RDC : cuisine/séjour, salle de jeux, cellier, débarras, WC, salon, pièce à rénover. Garage, buanderie, cave.

A l'étage : chambre avec salle de bains attenante, débarras, mezzanine, chambre 2, chambre 3 avec dressing, chambre 4, couloir, chambre 5, WC.

Maison d'amis comprenant : salon avec coin cuisine, salle de cinéma, salle de douche.

A l'étage : 3 pièces.

A l'extérieur : jardin, terrain, piscine hors sol, chalet en bois, 3 boxes à chevaux, abris bois.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 800 EUR**

**Taxe habitation: 852 EUR**

## NOTES