

Superbe longère entièrement rénovée avec 4 chambres, atelier, hangar, garage et terrain.

EXCLUSIF



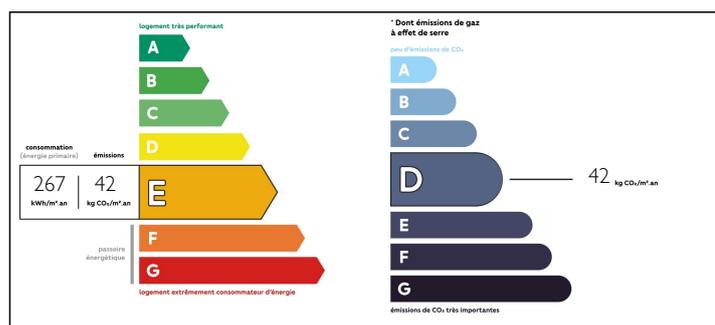
INFORMATION

Ville:	Ménéac
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	167 m ²
Terrain:	7380 m ²

RÉSUMÉ

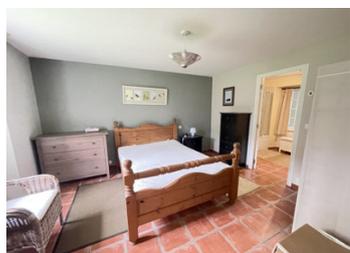
Située à la campagne, mais à seulement dix minutes en voiture de la ville de Merdrignac. Magnifique maison de 4 chambres avec la suite parentale au rez-de-chaussée. Rénovation de qualité et beaucoup de caractère et de charme. Maison familiale extrêmement spacieuse. Entourée de son jardin, comprenant une dépendance, un garage, une grange et un puits d'origine. Bénéficie du chauffage central au fioul et du double vitrage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison unique et bien située qui déborde de style tout en offrant un confort moderne. Elle est spacieuse et lumineuse.

Véranda avant menant à : une magnifique cuisine entièrement équipée (5,5 m x 4,4 m) avec une grande cuisinière comprenant un espace pour une grande table avec un poêle à bois.

En passant par là, vous trouverez la CHAMBRE 4 (3,5 m x 4 m) au rez-de-chaussée avec salle de bains privative et W.-C.

SALON/SALLE À MANGER (9,5 m x 5,21 m), un espace immense pour une grande famille ou avec des fenêtres à l'avant et des portes-fenêtres donnant sur la terrasse arrière. Cheminée avec insert à bois.

Au premier étage, on trouve : une grande MEZZANINE, CHAMBRE 1 en forme de L (7,83 m x 3,5 m x 6,3 m), CHAMBRE 2 (4,9 m x 3,4 m), CHAMBRE 3 (4 m x 3 m), une SALLE DE DOUCHE avec lavabo et toilettes.

À L'EXTÉRIEUR : Un puits, places pour une dizaine de voitures, jardin avec des arbres et des arbustes établis. Une dépendance : espace de rangement/atelier/garage : buanderie attenante à la maison. Une terrasse à l'arrière de la propriété (exposée au sud). Une grande grange.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 621 EUR

Taxe habitation: 783 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>