

Superbe longère en pierre de caractère de 5 chambres et gîte de 3 chambres avec potentiel de rénovation d'une troisième propriété.



INFORMATION

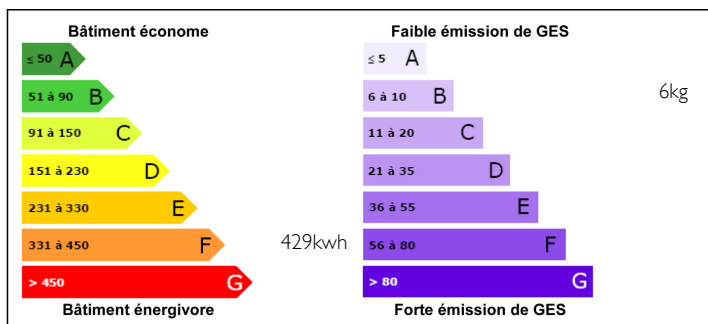
Ville:	LANOUEE
Département:	Morbihan
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	300 m2
Terrain:	1583 m2

RÉSUMÉ

Située dans un endroit calme et tranquille, à proximité de la ville médiévale de Josselin, cette propriété de caractère offre de belles vues sur la campagne. Il s'agit d'une superbe propriété avec de nombreuses possibilités et se compose actuellement de trois zones : une maison principale et un gîte (tous deux en excellent état) et une troisième propriété partiellement rénovée. La propriété dispose d'un nouveau toit, d'une alimentation en eau et en électricité séparée et d'une fosse septique (qui fonctionnent toutes indépendamment).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale sur trois étages se compose d'une grande cuisine/salle à manger et salon avec sol en bois, poutres apparentes et deux poêles à bois. Le caractère de cette propriété se prolonge à chaque niveau. Un escalier en bois à une mezzanine pouvant être utilisée de différentes manières, salle de jeux, bibliothèque, deuxième salon/bureau avec vue sur la campagne. Deux chambres avec chacune salle de bain, wc et lavabo. A l'étage, trois chambres avec une belle vue, un wc séparé et une salle de bain familiale. Attenant à la maison principale se trouve une belle propriété de caractère qui peut être utilisée comme logement familial ou comme gîte. Cette propriété offre une cuisine/salle à manger et un salon. Un escalier à trois chambres. Attaché à la propriété du milieu est un grand espace avec un potentiel pour un gîte, un bureau, un atelier ou un atelier d'artiste. Les travaux ont déjà commencé, y compris le toit, l'électricité, la cheminée pour le poêle à bois et la plomberie.

Maison principale : Cuisine/Séjour/salle à manger (12 x 6) ; Escalier en bois : Mezzanine salon (4.5 x 4) ; Chambre 1 (4 x 4) ; Salle de bains 1 (3.5 x 2) ; Chambre 2 (6 x 3.5) ; Salle de bains 2 (2 x 2) ; Escalier en bois : Chambre 3 (4 x 6) ; Chambre...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1053 EUR

Taxe habitation: 1571 EUR

NOTES