

Maison en pierre avec cinq chambres. Bon rapport immobilier

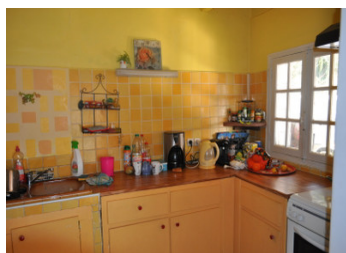
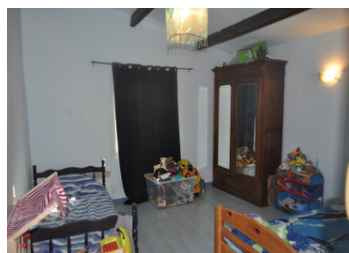
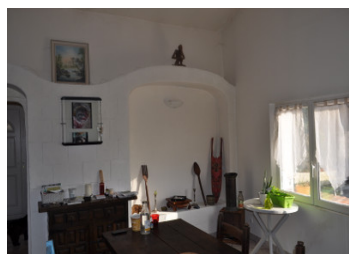


INFORMATION

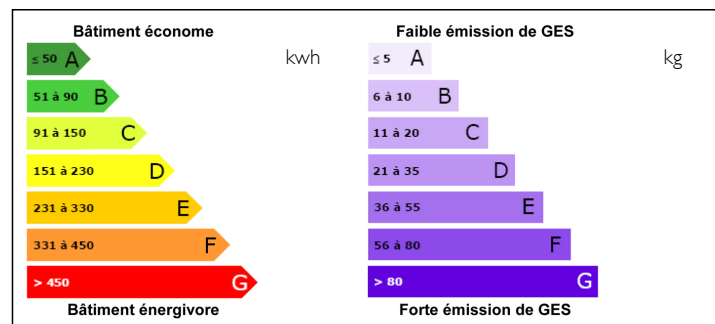
Ville:	CHAMPEAUX ET LA CHAPELLE POMMI
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	254 m2
Terrain:	2038 m2

RÉSUMÉ

Impressionnante maison en pierre avec des vues ininterrompues sur la campagne de la Dordogne. Cette propriété a été divisée en deux appartements, il est donc possible d'avoir un appartement "grand-mère" pour un membre de la famille. C'est l'endroit idéal pour vous si vous souhaitez quitter le rythme de la vie urbaine et vous détendre dans la belle Dordogne.

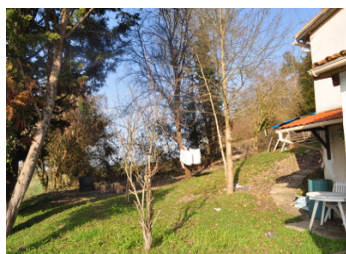


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison agréable à vivre. Pas de vis-à-vis. Au rez-de-chaussée: living avec insert (33,26m²). Petite cuisine: (6,60m²) aménagée. Deux pièces réservées à la lessive et le repassage.(3,03m²; 6,57m²). Une pièce à sécher le linge: 16,09m². Chambre 1: 19,96m². Chambre 2: 16,34m². Chambre à coucher 3 : 18,36 m² Salle de bains avec douche et toilettes : 16,59 m² Couloir : 6,19 m² Terrasse extérieure couverte et carrelée : 42m². A l'étage : Séjour avec sol carrelé et poêle à bois : 35,61 m². Cuisine : 12,81 m² Chambre à coucher 1 : 24,03 m² Chambre à coucher 2 : 12,81 m² Garde-manger : 3,72 m². Salle de bains : 14,10 m² avec baignoire, douche et toilettes. Terrasse extérieure : 28 m². C'est la propriété idéale pour vous si vous recherchez de la paix et la tranquillité. Car c'est ce que vous trouverez ici. Le chauffage est assuré par des radiateurs à bois ou électriques. Une bonne isolation du toit rend le chauffage économique. Derrière la propriété, il y a une butte qui peut être utilisée comme jardin. La superficie du terrain est à déterminer par le propriétaire actuel. La maison est bien desservie par les villes de marché locales. 9km de Mareuil -en-Périgord. 15 km de Brantôme. 18km de Nontron. 1H30 de l'aéroport de Limoges et une heure de Bergerac.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>