

Fonds de commerce Multiple rural en Périgord vert.



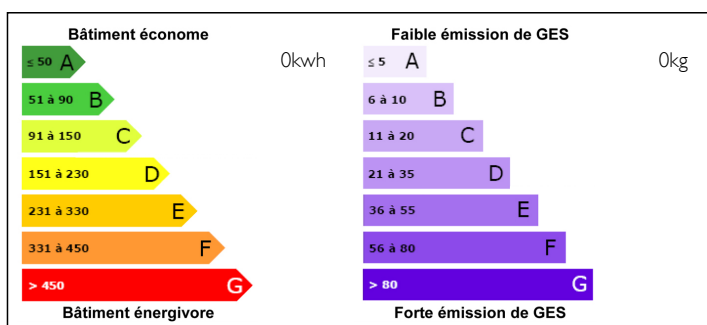
INFORMATION

| | |
|--------------|----------|
| Ville: | SEGONZAC |
| Département: | Dordogne |
| Ch: | 0 |
| SdB: | 0 |
| Surface: | 200 m2 |
| Terrain: | 0 m2 |

RÉSUMÉ

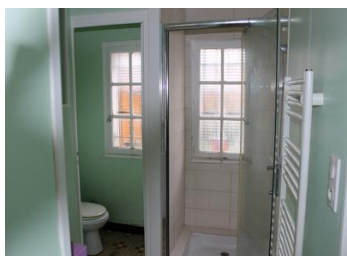
Bar-Tabac licence IV, restaurant, épicerie et dépôt de gaz. Au coeur du village et d'une zone de chalandise de 1500 personnes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce Fonds de Commerce en très bel état n'a besoin d'aucun travaux pour être repris.

Surface commerciale d'environ 200 m² plus une jolie terrasse, cuisine aux normes et accès aux Personnes à Mobilité Réduite.

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer mensuel de 400,00€ incluant un appartement de 80 m² avec deux chambres, salon, cuisine, WC et salle de bain.

Les propriétaires actuels souhaitent laisser au futur acquéreur la totalité des équipements de l'établissement.

Le Chiffre d'Affaires, l'EBE et les détails des derniers Bilans du FDC seront communiqués sur demande.

NOTES