

Auparavant bar / restaurant / hôtel avec maison attenante et immense grange dans un bourg florissant - Grand potentiel commercial



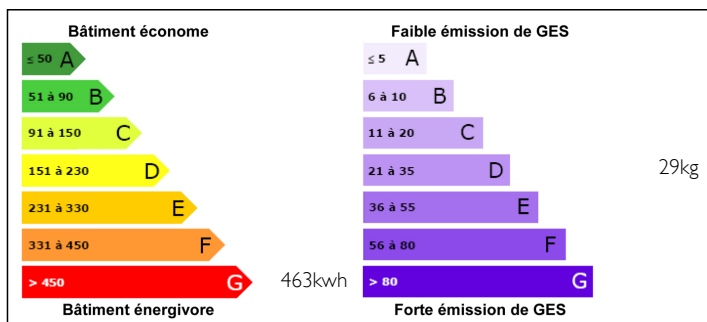
## INFORMATION

Ville:	CHALAIS
Département:	Charente
Ch:	9
SdB:	7
Surface:	104 m2
Terrain:	2050 m2

## RÉSUMÉ

Cette propriété est vendue en tant que logement privé mais est rattachée à ce qui était auparavant un bar, un hôtel et un restaurant. Située à la périphérie de la ville commerçante populaire de Chalais, elle offre un potentiel commercial considérable et était exploitée comme une entreprise prospère dans le passé. Il est situé près de la ligne de chemin de fer locale, de sorte que les trains émettent des bruits à certaines heures de la journée.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété se compose d'une maison sur le côté gauche, qui se compose d'une cuisine, salon, salle à manger, 3 chambres et salle de bains. Il a son propre jardin privé.

Il y a une grande grange / garage séparant la maison du bar / hôtel / restaurant sur le côté droit.

À l'étage inférieur, vous trouverez un bar, une cuisine et un restaurant avec jardin. À l'étage, vous trouverez 6 chambres d'hôtel avec salles de bains privatives, une salle de réception et des rangements. Grand potentiel d'investissement.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 3100 EUR**

## NOTES