

Maison de trois chambre avec belles vues sur les Pyrénées, près du bourg de Trie sur Baise



INFORMATION

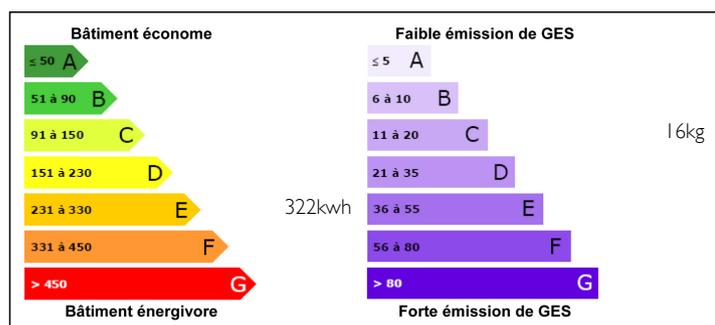
Ville:	Trie-sur-Baise
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	1950 m ²

RÉSUMÉ

Maison individuelle avec trois chambres, cuisine, salle de bains, salon salle à manger, atelier, garage, piscine, terrasse.

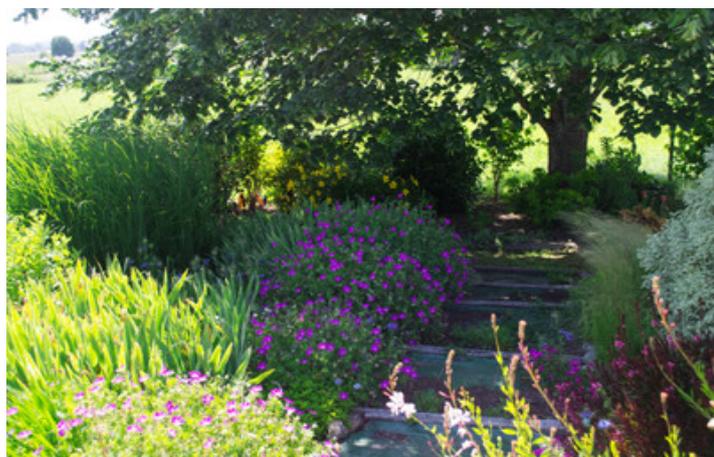


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Convient comme maison de famille

Le jardin dispose d'arbres fruitiers jeunes et matures, d'un puits et d'une piscine de 11 m x 5 m avec douche solaire chauffée.

Commerces et supermarchés à 8 minutes à pied.

un petit vestibule avec une porte donnant sur le grand salon avec salle à manger avec vue sur la piscine et la chaîne des Pyrénées.

Le salon 43m² est le centre de la maison avec un poêle à bois.

A l'arrière de la propriété, une cuisine 14m² spacieuse avec placard. La cuisine est équipée avec vue sur la campagne environnante et le patio.

Deux chambres doubles avec placard.

Une troisième chambre est située à l'arrière de la propriété.

Une salle de bain 7m² avec une suite de salle de bain blanche composée d'une baignoire-douche (dans la baignoire) et d'un lavabo. Les toilettes sont à côté de la salle de bain. Le couloir avec un grand placard idéal pour ranger les articles ménagers.

A l'extérieur

Un atelier, et une grande terrasse couverte idéale pour se reposer et dîner en plein air.

Un autre atelier 44m² pour les matériaux de jardinage

c'est une belle maison rénovée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES