LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A04233 Prix: 60 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (54 000 EUR hors honoraires)

Une belle propriété de hameau avec un grand jardin attenant

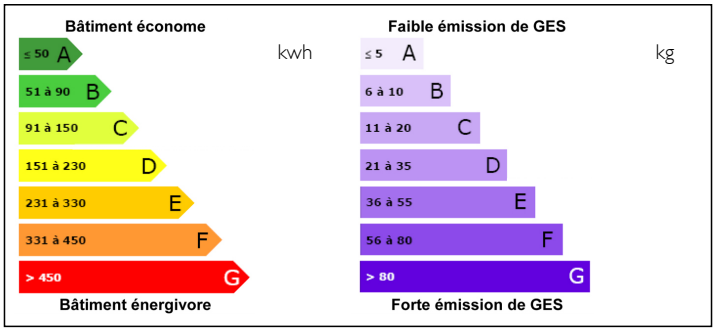
INFORMATION

Ville:	Luchapt
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	3929 m2

RÉSUMÉ

Maison de vacances ou maison permanente idéale avec suffisamment de terrain pour de petits animaux ou un jardin potager.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **126 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée

Salon 3.2m x 4.5m avec un poêle à bois

Cuisine équipée / salle à manger 4.5m x 3.1m

Salle de bain - 2.9m x 2.2m

Au premier étage, il y a trois chambres à coucher. 3.5m x 3.5m ; 3.1m x 4m & 2.5m x 3m - Toilette

Il s'agit d'une maison très lumineuse et aérée, prête à être occupée immédiatement.

A l'arrière de la maison se trouve une terrasse en bois pour profiter du soleil de l'après-midi et un jardin, actuellement utilisé comme potager. Au-delà, il y a une autre parcelle de terrain avec des arbres. On peut également y accéder par la route du hameau où se trouvent le garage et le hangar.

Fenêtres - double vitrage
Chauffage - poêle à bois et radiateurs électriques
Fosse septique

Le hameau, desservi par une camionnette de pain et d'épicerie, se trouve à distance de marche de Luchapt, où vous pouvez visiter le marché hebdomadaire, et à environ dix minutes de route de L'Isle Jourdain.
L'Isle Jourdain est un bourg prospère sur la Vienne. La ville dispose d'un bon choix de magasins, de bars, de restaurants et d'un supermarché. Il y a une piscine municipale et des courts de tennis.
Dans cette partie de la Vienne, de nombreux sentiers balisés sont appréciés des randonneurs et la ville est un bon point de départ pour les activités nautiques, notamment la pêche et le canoë-kayak. Les plus courageux pourront même sauter à l'élastique depuis l'ancien viaduc ferroviaire.
La région est facilement accessible...