

Parc naturel Perigord-Limousin. Maison en pierre, belle rénovation, beaux volumes. Terrain arboré.



INFORMATION

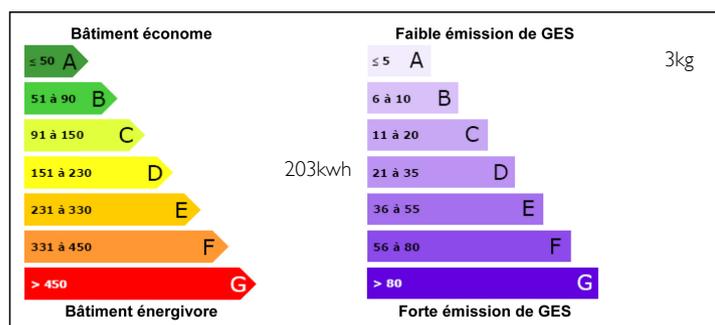
Ville:	Pensol
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	3917 m2

RÉSUMÉ

Agréable maison en pierre très bien restaurée aux beaux volumes avec des matériaux de qualité. L'ambiance qui règne dans ce bien est chaleureuse. Il n'y a pas de vis-à-vis. Située proche de petits commerces et un étang pour la baignade, des restaurants et un bar-brasserie.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Havre de paix dans le parc Périgord-Limousin à 45 Mns de Limoges et 60 Mns de Périgueux. Petit village à 5 Mns pour les courses de première nécessité ainsi qu'un étang pour la baignade.

La maison est composée d'une vaste cuisine très lumineuse grâce à ses baies vitrées, hall d'entrée, salles douche WC, buanderie et un salon avec cheminée. Deux grandes chambres à l'étage avec un dressing et une salle de bains.

Tout est de bon goût, la décoration est harmonieuse.

Un grand terrain arboré facile d'entretien, s'étend sur l'arrière de la maison.

Ici on peut vivre paisiblement à l'abri des regards.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 520 EUR

NOTES