LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A04295

Prix: 3 495 000 EUR

honoraires charge vendeur

À vendre à Samoëns : une rénovation de haut de gamme d'une ferme et nombreux appartements.

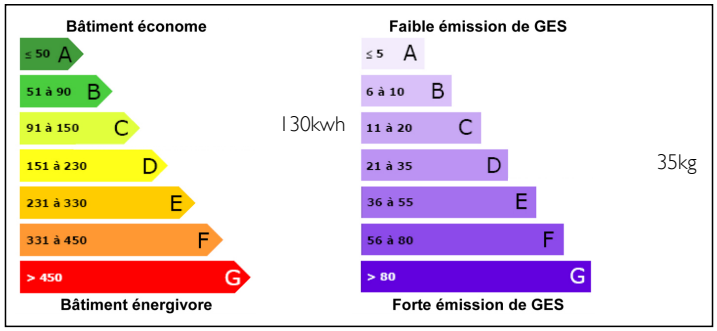
INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	21
SdB:	19
Surface:	854 m2
Terrain:	2425 m2

RÉSUMÉ

** À deux minutes à pied de la remontée mécanique ** Voici une occasion unique d'acheter une maison de luxe exceptionnelle et des appartements indépendants au cœur des Alpes françaises. Cette conversion de ferme de luxe comprend 6 appartements indépendants qui incluent une ancienne grange, un appartement loft, une piscine, une cour et un grand jardin. LES POINT CLÉS : - Une destination à l'année - Actuellement géré comme une entreprise très prospère - 850 m² d'espace de vie luxueux, avec 21 chambres au total. - Dans un village, avec un accès facile aux pistes de ski, et à seulement une heure de Genève et de l'aéroport. - Possibilité de modifier l'aménagement actuel - Un cadre fabuleux, proche de toutes les commodités et avec de belles vues sur les montagnes environnantes. ** Ne manquez pas la visite à 360° avec EyeSpy et les liens vers le plan qui se trouvent sur la première photo. **

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

**Contactez-nous pour les plans **

Cette fabuleuse propriété plaira à :

• Un couple ou une famille à la recherche d'une magnifique maison - et peut-être d'un changement complet de style de vie - avec la possibilité de générer un très bon revenu.

• Des personnes à la recherche d'une opportunité commerciale très fructueuse.

• Un groupe d'amis à la recherche d'une résidence secondaire partagée avec de nombreux espaces communs et également avec un potentiel de location.

La propriété se compose de :

UN APPARTEMENT AU REZ-DE-CHAUSSÉE/LA RÉSIDENCE PRINCIPALE DES PROPRIETAIRES (1) (271 m²)

Un long couloir d'entrée - un coin bureau - une salle à manger/salon avec poêle à bois (45 m²) - une grande cuisine avec un coin repas (34 m²) - trois chambres doubles, dont deux avec salle de bains et une avec dressing - une salle de bains séparée - une buanderie - un W.-C. - un espace beauté/4e chambre avec douche (à l'étage du bureau).

Deux grands débarras au sous-sol (accès depuis le salon).

À l'extérieur : une terrasse partiellement couverte, orientée au sud (accès depuis le salon), donnant sur un grand jardin - une terrasse orientée à l'est, accès depuis la cuisine - une chaufferie.

Au premier et au deuxième étage :

Trois appartements indépendants et séparés, accessibles par une passerelle extérieure commune :

APPARTEMENT (2) - 135 m²

Au premier étage : un séjour/salle à manger/cuisine - une salle de bains - une chambre double - un couloir avec escalier.

NOTES