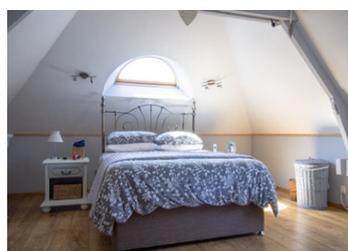


Beau Longere en Nay, Manche, Normandie



INFORMATION

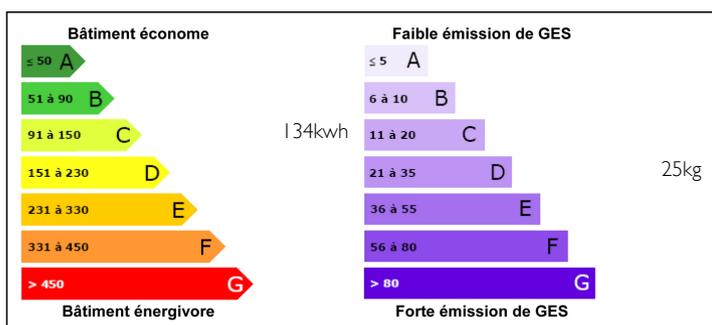
Ville:	Nay
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	150 m2
Terrain:	2094 m2



RÉSUMÉ

Située dans une position privée, cette charmante Longère est prête à emménager, un mélange de caractère de caractéristiques modernes et originales. Actuellement exploitée comme une chambre d'hôtes, c'est une maison de famille idéale, une maison de vacances ou a un potentiel commercial. Il est juste un voyage de voiture de 5 minutes à la ville de Periers pour toutes les commodités locales. A 30 minutes de chaque côte de la péninsule et à proximité de Sainte Mere Eglise et des plages du débarquement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le hall d'entrée se trouve au centre de la propriété avec des escaliers menant au premier étage, à gauche le salon et la salle à manger et à droite la cuisine, la buanderie, le garde-manger, les WC et le garage.

La salle de séjour lumineuse avec une porte et une fenêtre à l'avant et des portes fenestres menant au jardin arrière offre de belles vues sur le jardin et la campagne au-delà. Avec des murs et des poutres en pierre apparente, et un poêle à bois installé dans une cheminée en pierre. Vous traversez une arche pour accéder à la grande salle à manger avec une fenêtre donnant sur l'avant, des poutres apparentes peintes en blanc donnant une sensation de lumière et d'air à la pièce.

De retour dans le couloir, vous accédez à une cuisine moderne avec une bonne gamme d'éléments bas gris, des murs en pierre apparente et des poutres. Au centre de la cuisine, il y a un îlot important qui peut facilement accueillir six personnes. Les WC, la buanderie, un grand garde-manger et la chaufferie se trouvent dans le prolongement de la cuisine.

Le palier spacieux, avec un canapé pour les moments de calme, mène à trois chambres doubles, un dressing, une salle de bain et un WC séparé. Sur la droite, vous trouverez le dressing, qui mène à la grande chambre principale où vous serez accueilli par le caractère d'un cadre en A et d'une charmante...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 720 EUR

NOTES