

Deux grands appartements avec très bon revenu locatif, à vendre à Serre-Chevalier.

EXCLUSIF



INFORMATION

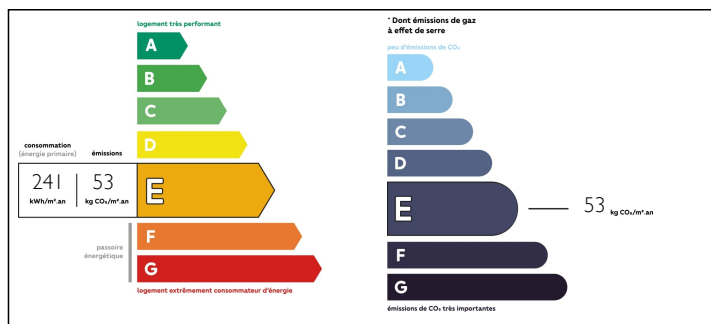
Ville:	La Salle-les-Alpes
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	11
SdB:	11
Surface:	320 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Accès à pied aux pistes depuis une résidence de ski rénovée, Serre-Chevalier.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans une résidence bien entretenue, cet ensemble locatif se compose de deux grands appartements rénovés. Chacun occupe un étage entier et comporte 6 chambres doubles, dotées chacune d'une douche et W.-C.

Les appartements ont une entrée commune avec un grand vestiaire et un W.-C. Ils sont ensuite aménagés de manière très pratique, avec les chambres des deux côtés d'un long couloir, et les espaces communs sur l'extrémité ensoleillée du bâtiment.

Les espaces à vivre sont spacieux, lumineux et ouverts, avec une cuisine américaine donnant sur le reste de la pièce. Elles permettent d'accueillir aisément tous les hôtes. Les cuisines sont entièrement équipées et offrent beaucoup d'espace pour l'ensemble des douze convives.

Cette propriété idéalement située génère de beaux revenus, et fera un bien idéal pour celui qui cherche à investir dans les Alpes.

Le secteur

Villeneuve-La-Salle est le plus grand des villages composant le domaine skiable de Serre-Chevalier. Cette résidence se trouve à la limite du village, à seulement 300 mètres du téléphérique de Pontillas. Elle est à environ 400 mètres du centre de la station avec ses commerces, bars et restaurants. Elle est également située à proximité du centre équestre, d'un parc, et d'un lac biotope ouvert au public en été.

Des bus locaux permettent de se déplacer dans la vallée jusqu'à Briançon. Un service de navettes permet de rejoindre l'aéroport de Turin à 120 km (1 h 20), qui est l'aéroport le plus proche.

NOTES