

Belle maison de style périgourdin en pierre, 9 chambres, avec gîte. Vue panoramique. 20 ha. Périgueux 15 km.



## INFORMATION

Ville:	Bassillac et Auberoche
Département:	Dordogne
Ch:	10
SdB:	5
Surface:	338 m <sup>2</sup>
Terrain:	200000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

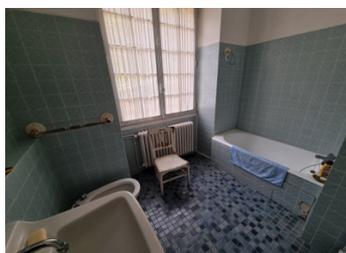
Dans un très bel environnement, en bordure de rivière, vous trouverez cet ensemble immobilier en pierre avec une splendide vue panoramique. Il comprend une maison principale avec une immense terrasse - salon, séjour, cuisine, 9 chambres, 4 salles de bain, un double garage, chaufferie, cave, terrasse. Un gîte de 65m<sup>2</sup> avec 1 chambre, salle d'eau, wc, salle à manger. Four à pain, terrain de tennis. 20 hectares entre bois et prairies entoure la maison.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Vous aimez la nature, le calme et les balades au bord de l'eau? Alors cette propriété est pour vous. A seulement 15 mns de la zone commerciale de Boulazac et Trélissac.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2200 EUR**

## NOTES