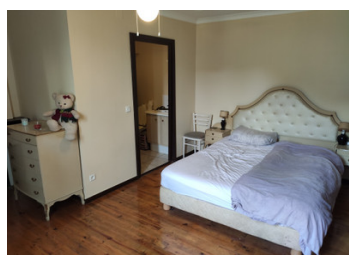


Une maison très bien rénovée de 7 chambres et 6 salles de bain, avec un grand garage et jardin.



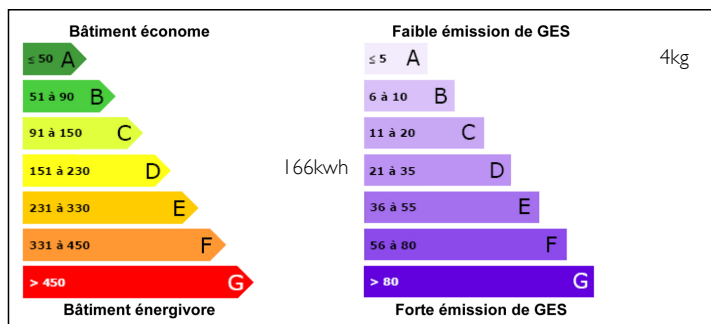
INFORMATION

Ville:	Belvianes-et-Cavirac
Département:	Aude
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	295 m2
Terrain:	2800 m2

RÉSUMÉ

Située dans un joli et sympathique village proche de toutes les commodités et à moins d'une heure de deux aéroports internationaux, cette maison se trouve dans une région réputée pour les sports de plein air comme le rafting, le VTT et la randonnée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1900 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison a servi pour des chambres d'hôtes mais conviendrait également comme maison de famille.

Elle se compose de : un hall d'entrée desservant un salon/salle à manger avec cheminée et cuisine équipée, de l'autre côté du hall une grande pièce (à finir) qui pourrait être une salle de jeux, bibliothèque ou une autre chambre, car la plomberie est déjà en place pour une salle de bain.

A l'étage supérieur il y a 5 chambres, dont 4 avec soit une salle de douche ou une salle de bain.

Au dernier étage il y a 2 autres, dont une pour les personnes handicapées avec une salle de douche, l'autre avec également une salle de douche.

Toutes les salles de bain sont équipées de wc. Toujours au dernier étage, il y a un grand salon/salle à manger commun avec une cuisine ouverte et un coin bar.

A l'extérieur, il y a un coin repas ombragé, un barbecue, le jardin et un parking. Il y a aussi un grand garage avec mezzanine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>