

Investissement ! Grande maison à rafraîchir avec grange et jardin non attenants à 5 minutes de St-Junien.

EXCLUSIF



INFORMATION

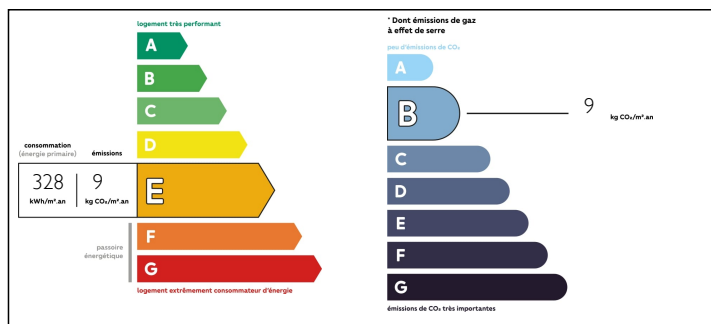
Ville:	Chaillac-sur-Vienne
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	137 m2
Terrain:	346 m2

RÉSUMÉ

Toiture neuve et avec un total de plus de 130 m² habitables, cette maison offre une multitude d'opportunités, que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement locatif, cela pourrait être pour vous !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le pittoresque village de Chaillac-sur-Vienne cette jolie maison de caractère a beaucoup de possibilités et avec une entrée de deux côtés, vous pouvez en faire deux logements.

Au rdc, un couloir qui donne sur la cuisine, chaufferie, WC et petite buanderie. Ensuite, un grand salon avec accès à la rue derrière et un escalier qui donne sur le premier étage.

Au premier étage vous avez trois grandes chambres, WC et salle de bains et escalier qui donne au grenier.

Il y a un jardin et une grange indépendante non attenante.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 543 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES