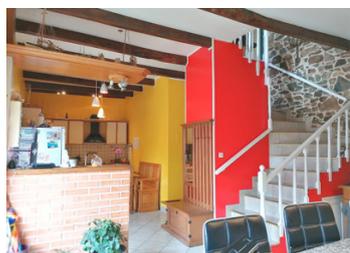


Longère en pierre avec espace pour télétravail. Piscine. Maison principale/ secondaire avec peu d'entretien !



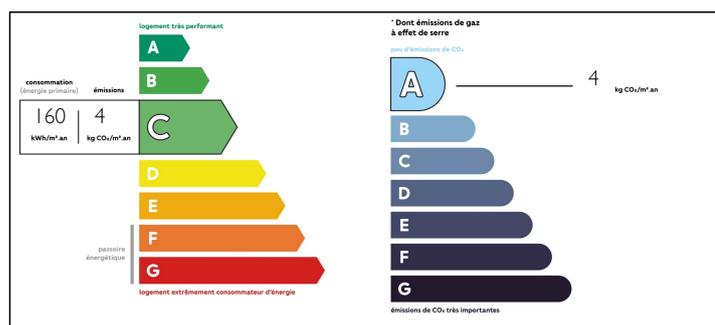
INFORMATION

Ville:	Trémuson
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	125 m ²
Terrain:	700 m ²

RÉSUMÉ

Bretagne, Côtes-d'Armor, Trémuson. Amélie et Aurélia vous présentent cette longère en pierre, proche des commerces. Au calme, elle bénéficie d'un extérieur clos avec jardin et cour goudronnée. L'espace piscine chauffée couvert est sécurisé et doté d'un WC. Idéal pour une famille. L'agencement a été pensé pour qu'une vie de plain-pied soit possible. Au rez-de-chaussée : - une cuisine équipée, aménagée ouverte sur la salle à manger. - un salon avec cheminée à insert donnant accès à la piscine et à une véranda avec barbecue, four à pain et évier. - une salle de bains avec W.-C. - une chambre avec douche et accès sur la piscine. À l'étage : - un W.-C. - une salle d'eau. - 2 chambres. - 2 chambres avec accès sur le balcon. - un bureau ou un dressing. Extérieur : - 2 garages - un puits, idéal pour remplir la piscine - une pergola pour manger ou espace bar - un abri de jardin - une serre Le + : dépendance de 10m² pour...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

IDÉAL résidence principale ou secondaire avec peu d'entretien.

La piscine est chauffée couverte est remplie par l'eau du puits.

De nombreuses dépendances pour stocker du matériel.

Une cuisine d'été avec évier, barbecue et four à pizza ou à pain se trouve derrière l'espace pergola-bar. Cette pièce est accessible du salon.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES