

SOUS OFFRE Maison de campagne avec 3 chambres, grand jardin et dépendances.



INFORMATION

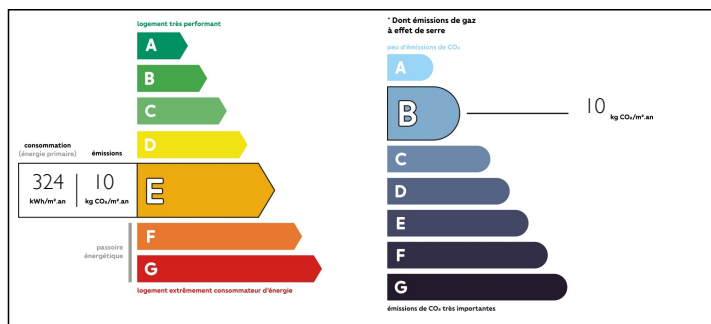
Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	127 m2
Terrain:	2322 m2

RÉSUMÉ

Spacieuse maison de 3 chambres, entièrement rénovée, avec grand jardin attenant et dépendances. Elle se compose d'un séjour, cuisine/salle à manger, 3 chambres (dont une suite parentale), une salle de bain, un garage, un sous sol. Il y a une cabane de jardin et quelques dépendances.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison a été rénovée avec amour et offre une surface habitable de 125 m², sur 2 niveaux. Elle comprend un grand salon, une grande cuisine/salle à manger, 3 chambres (dont une suite parentale) et la salle de bain principale.

Le jardin devant la maison est clos de murs, et le reste est entouré d'une haie. Il y a la terrasse nouvellement aménagée, un bûcher, un garage pour 1 voiture, une grange pour la tondeuse à gazon et le rangement, ainsi qu'un chalet en bois de 4 x 3 m dans le jardin. L'espace cave sous-sol est idéal pour un rangement supplémentaire. Il y a aussi une buanderie dans le garage.

La maison bénéficie de fenêtres à double vitrage partout, d'une cuisine bien équipée, d'un nouveau système de fosse septique installé en 2019 et entièrement conforme. Il y a du chauffage électrique et un poêle à bois dans le salon principal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 939 EUR

NOTES