

Moulin isolé dans un cadre rural idyllique - une maison et deux gîtes.



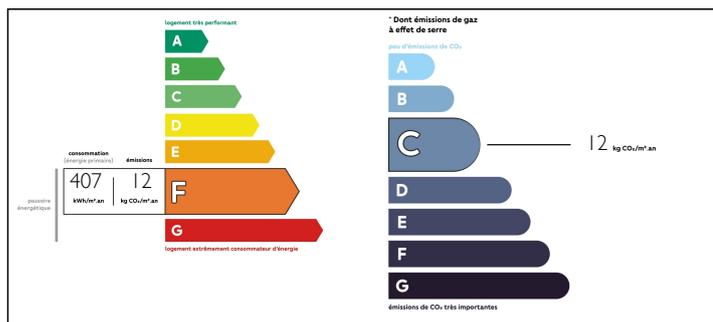
## INFORMATION

Ville:	Croze
Département:	Creuse
Ch:	8
SdB:	3
Surface:	242 m <sup>2</sup>
Terrain:	45916 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Voici un moulin à laine rénové, situé dans une vallée boisée sur les rives de la Gioune. On y accède en traversant un petit pont en pierre. Il s'agit vraiment d'un cadre de conte de fées, au cœur du Limousin, à seulement 15 min en voiture de la jolie ville de Felletin. Le charmant jardin et terrain boisé, la piscine et la rivière vous assurent tranquillité et relaxation. Il y a une maison de deux chambres et deux gîtes de trois chambres, qui ont été loués avec succès pendant de nombreuses années par les propriétaires actuels. Ceci pourrait vraiment être votre propre coin de paradis !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison :

Rez-de-chaussée : cuisine/salle à manger et espace de vie ouvert avec poêle à bois (6,14 x 6,62 m).

Véranda actuellement utilisée comme salon, avec poêle à bois (4,76 x 4,7m).

Premier étage : palier, chambre 1 (6,89 x 3,05), chambre 2 (3,1 x 3,08 m), salle de bains avec douche et W.-C.

Gîte 1 :

Rez-de-chaussée : cuisine ouverte/salle à manger et espace de vie avec poêle à bois (6,3 x 5,56 m).

Premier étage : palier, chambre 1 (3 x 2,8 m), chambre 2 (2,98 x 2,8 m), chambre 3 (3,08 x 2,96 m), salle d'eau, W.-C.

Gîte 2 :

Rez-de-chaussée : cuisine ouverte/salle à manger et espace de vie avec poêle à bois (6,06 x 6,05 m).

Premier étage : palier, chambre 1 (3,04 x 3,14 m), chambre 2 (3,01 x 3,04 m), chambre 3 (3,15 x 3,3 m), salle d'eau avec W.-C.

Extérieur : jardin, piscine hors sol et jacuzzi, poulailler.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1079 EUR**

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>