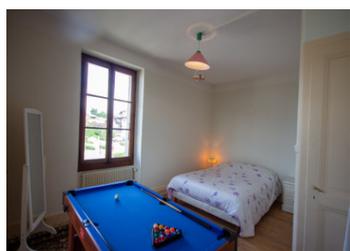


Maison à vendre au coeur de Chens sur Léman. 3 chambres, sous-sol, grenier aménageable et jardin clos.



INFORMATION

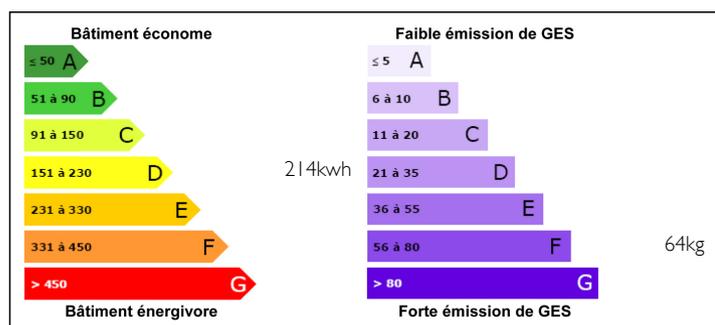
Ville:	Chens-sur-Léman
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m ²
Terrain:	841 m ²



RÉSUMÉ

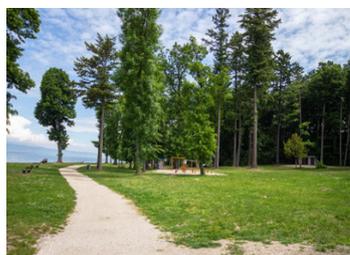
À vendre au coeur de Chens-sur-Léman, belle maison traditionnelle avec jardin arboré. Cuisine, grand salon/salle à manger, bureau et wc au rez-de-chaussée. 3 chambres, balcon, salle de bain et wc au 1er étage. Grenier aménageable et cave. Beaucoup de charme pour cette maison traditionnelle chablaisienne réalisée en pierre de Meillerie et répartie sur 3 niveaux. Le dernier niveau isolé et prêt à être aménagé dispose de deux fenêtres et d'un velux: parfait pour un bureau à domicile, une salle de jeux ou une 4ème chambre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au cœur du village lacustre de Chens-sur-Léman, cette maison a été construite au début du siècle dernier. Ses pièces sont lumineuses, le sol du salon est en marbre et les sols des chambres sont en parquet vitrifié. Fenêtres et combles sont isolés.

Chens-sur-Léman est très accessible pour les frontaliers, la frontière suisse n'étant qu'à 4 km de la maison. Le village dispose d'un grand nombre de commodités locales et la maison se situe à 100 mètres des commerces (épicerie, boulangerie, tabac presse) et à 1 minute des écoles. Un médecin et une ostéopathe sont également à proximité.

Le village possède sa propre plage au bord du lac où vous pourrez profiter de grands espaces extérieurs, d'une rampe de mise à l'eau et de plusieurs restaurants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

NOTES