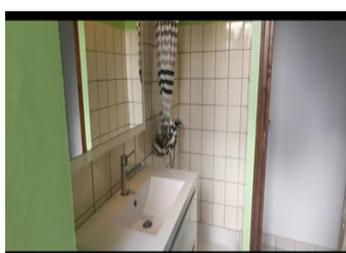
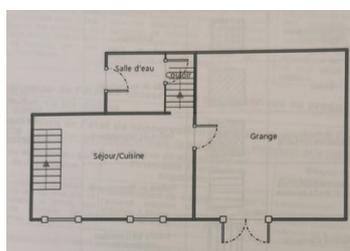


Maison de hameau impeccable. Panneaux solaires. Revente électricité : 950 /an



## INFORMATION

Ville:	Bussière-Galant
Département:	Haute-Vienne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	50 m2
Terrain:	1370 m2



## RÉSUMÉ

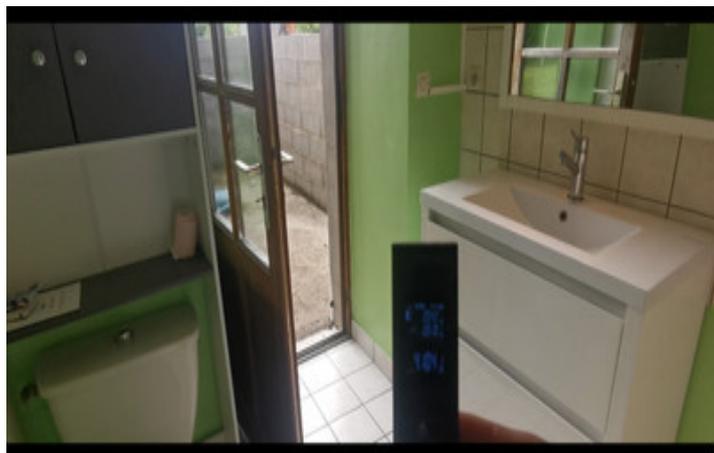
T2 bis avec grange aménageable sur terrain de 1300m<sup>2</sup>. Puits partagé. Double vitrage, toitures impeccables, électricité et fosse septique aux normes, poêle à granulés. Panneaux solaires Revente électricité : 950€/an Fonciers 371€ Projet d'habitat partagés bienvenus. Possibilité d'acquérir une autre maison dans le hameau. Proche école Montessori et gare TER 45 min de Limoges, 4h de Paris Austerlitz Dans un hameau, Parc Naturel Régional Périgord Limousin, habitation et grange attenante, rénovation impeccable. Idéal agrandissement vers la grange mitoyenne ou 2eme T2 bis. Le dossier de diagnostic technique (DDT) est en cours. Visite virtuelle sur le site Leggett immobilier

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Proche école Montessori et gare TER  
45 min de Limoges, 4h de Paris Austerlitz

T2 bis avec grange aménageable sur terrain de 1300m<sup>2</sup> & terrain constructible mitoyen 2400m<sup>2</sup>. Puit partagé. Double vitrage, toitures impeccables, électricité et fosse septique aux normes, poêle à granulés.

Dans un hameau, Parc Naturel Régional Périgord Limousin, habitation et grange attenante, rénovation impeccable. Idéal agrandissement vers la grange mitoyenne ou 2eme T2 bis et nouvelle construction sur le terrain constructible en retrait de la petite route.

Projet d'habitat partagés bienvenus. Possibilité d'acquérir une autre maison dans le hameau.

Panneaux solaires Revente électricité : 950€/an  
Fonciers 371€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 371 EUR**

## NOTES