

Maison de village de 3 chambres avec grange attenante, jardin et petite maison à rénover. A 28 km de Limoges.



INFORMATION

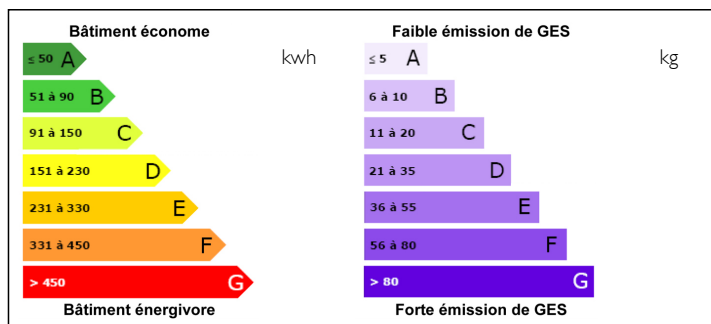
Ville:	Javerdat
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m ²
Terrain:	1831 m ²



RÉSUMÉ

Cette agréable maison est en bon état général, mais bénéficierait de quelques améliorations et d'une modernisation. La maison bénéficie d'une toiture en bon état, tout à l'égout, chauffage au gaz et double vitrage. Située sur la commune de Javerdat à 5 km d'Oradour-sur-Glane et 8 km de Saint-Junien où toutes les commodités et services sont disponibles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison offre environ 110 m² de surface habitable et comprend :

Hall d'entrée (5 m²) avec porte vers la cave et un escalier menant au premier étage.

Séjour (18 m²)

Cuisine (17 m²) Il y a deux portes, une menant à un petit passage où il y a des toilettes et un espace de rangement. Cela mène à la chambre du bas (22 m²). L'autre porte donne accès à la buanderie (10 m²).

Depuis la buanderie, une porte s'ouvre sur la grange attenante (140 m²) qui offre un potentiel pour augmenter la surface habitable.

Premier étage

Deux chambres de bonne taille (18 m² et 15 m²)

Salle de bain (5 m²)

Par un petit escalier, on accède au grenier qui pourrait facilement être aménagé en chambre.

NOTES

Attenante à la grange se trouve une petite maison en pierre (40 m²) qui nécessite une rénovation complète.

Le terrain totalise 1831 m² et une partie est constructible.