

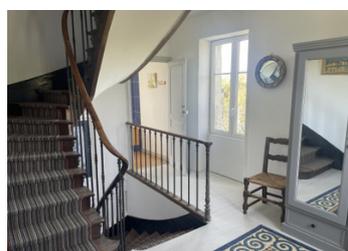
Magnifique maison de maître au cœur du Calvados, à quelques kilomètres de Vire.



EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Vire Normandie
Département:	Calvados
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	152 m ²
Terrain:	1775 m ²



RÉSUMÉ

Très jolie maison de maître située dans un hameau calme très proche de Vire, avec toutes ses commodités et des trains pour Paris et Granville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée : une entrée, W.-C., une grande salle à manger/cuisine et un salon lumineux de 22 m².

À l'étage, un palier et grande salle de bains, trois chambres dont une avec salle d'eau.

Au deuxième étage, un joli et spacieux palier avec de belles fenêtres en œil de bœuf, une salle de bains et trois chambres, dont une avec salle d'eau.

Grand grenier.

Au sous-sol, il y a une cave et une buanderie.

Derrière la maison, une jolie cour et piscine hors sol.

La propriété est équipée de double vitrage, un nouveau poêle à granulés a été installé ainsi qu'une poêle à bois dans le salon.

En dépendance, il y a une annexe au rez-de-chaussée comprenant une grande salle de jeux (150 m²), à l'étage deux petites chambres/bureaux et salle de bains, un grand pallier, un beau potentiel pour un studio.

À découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES