

Murs et fonds d'un bar restaurant avec logement à l'étage. Possibilité d'acquérir le fonds seul



INFORMATION

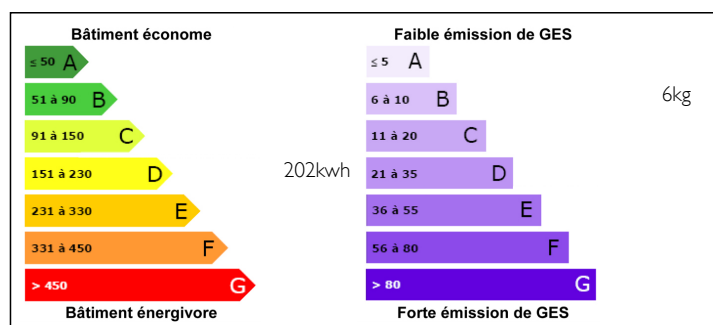
Ville:	Saint-Thégonnec
Département:	Loc-Eguiner Finistère
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	79 m2
Terrain:	358 m2

RÉSUMÉ

La réputation de ce restaurant est bien établie. Clientèle d'habitueés locale ainsi que de passage routiers comme touristes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bar-restaurant au cœur du village de Saint-Thégonnec à côté d'un grand parking public pour voitures et camions.

Au rez-de-chaussée :

- un bar
- un restaurant de 70 places
- une cuisine
- W.C.
- espace de stockage

Au premier étage, un appartement privé avec :

- une cuisine ouverte sur le salon
- bureau
- buanderie
- remise

3 chambres à coucher et une salle de bain au deuxième étage.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1404 EUR

Taxe habitation: 497 EUR

NOTES