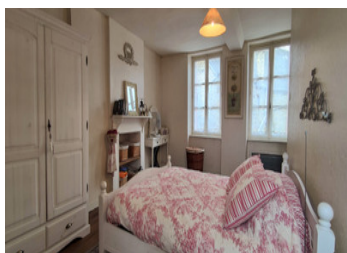
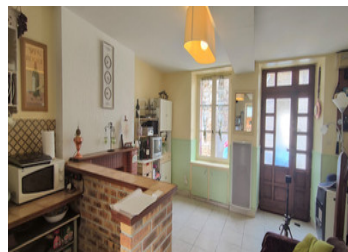


Maison de vacances ou bien de location en centre-ville à une heure du ferry à Ouistreham, Caen.

EXCLUSIF



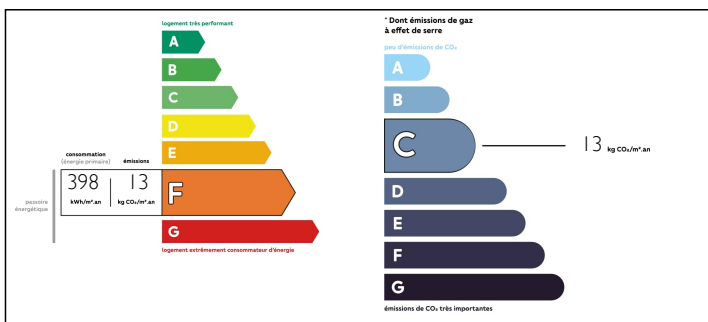
INFORMATION

Ville:	Tinchebray-Bocage
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m ²
Terrain:	90 m ²

RÉSUMÉ

Maison à un très bon prix, dans une ville animée avec des magasins, des bars, des restaurants, un cinéma et des médecins à deux pas. Cuisine/salle à manger de bonne taille. Deux chambres de bonne taille avec possibilité pour une troisième petite chambre ou une deuxième salle de bains/douche. Tinchebray est une ville rurale animée, à seulement 20 minutes des villes commerçantes de Vire et Flers, où se trouve le célèbre chocolatier Cémoi, et historiquement célèbre pour la fabrication d'outils de jardinage. À 70 km des longues plages de sable de la côte ouest de la Manche.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

Cuisine/salon 22 m².

WC.

Au premier étage :

Chambre 17 m².

Salle de bains 5,5 m².

Au deuxième étage :

Chambre 15 m².

Petite chambre 4,32 m² habitables (surface au sol = 8,5 m²)

Chauffage électrique.

À l'extérieur, à l'arrière de la maison, il y a une cour de 30 m² avec un auvent rétractable et un petit abri de 4 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES