

NEUF Cagnes-sur-mer T3 Appartements 68,5m² - 80.5m² avec des options parkings, boxes et garages



INFORMATION

Ville:	Cagnes-sur-Mer
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68.5 m ²
Exterieur:	60 m ²

RÉSUMÉ

Neuf & Investissement idéal pour louer Proche toutes commodités et transports en communs Prestations qualitatives Parkings.Garages disponible Jardin Privé Accès rapide à l'aéroport A8/Nice Près de commodités

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Avec une construction favorisant les énergies renouvelables, des façades végétalisées et un système de récupération des eaux de pluie, le projet mise sur des équipements durables dans un souci de préserver l'avenir.

Implantée dans un parc arboré de 1700 m², la résidence conjugue tous les plaisirs de la vie au grand air avec ses jardins luxuriants.

Les logements situés en rez-de-chaussée disposent d'élégants jardins privés, tandis que ceux du dernier étage s'ouvrent sur de larges terrasses baignées de lumière. Du 2 au 5 pièces, tous les appartements offrent des prestations alliant confort et bien-être.

Enfin, tout un panel de services « nouvelle génération » seront proposés aux habitants : conciergerie numérique, boîte à colis connectée, chambre d'hôte partagée et vélos électrique en autopartage.

NOTES

Célèbre pour son hippodrome et son port de pêcheurs, Cagnes-sur-Mer est une cité résidentielle dynamique portée par de nombreux projets de rénovation urbaine. Au cœur de la Métropole Nice Côte d'Azur, la ville bénéficie notamment de la proximité des bassins d'emploi de Nice Éco-Vallée et de Sophia Antipolis.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité du centre commercial Polygone Riviera, d'un complexe scolaire et à seulement 7 minutes en voiture du centre-ville, la résidence comblera toutes les attentes d'une clientèle familiale. Desservie par de nombreux modes de transports en commun, elle se trouve à proximité de nombreux lieux de vie dynamiques ainsi que du prestigieux village perché de Saint-Paul-de-Vence et Vence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...