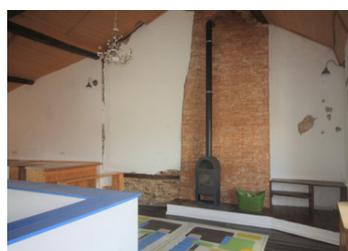


Grande maison de village avec 3 chambres, toutes avec salle de bain. Le rez-de-chaussée était un salon de thé

EXCLUSIF



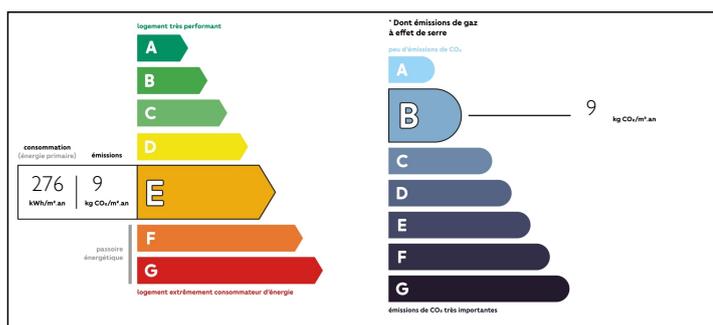
## INFORMATION

Ville:	Val-d'Oire-et-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	162 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette propriété était auparavant un local commercial avec deux boutiques communicantes au rez-de-chaussée et un logement au-dessus. Le premier étage peut également être utilisé à des fins commerciales, comme deux bureaux. Il resterait alors un appartement indépendant d'une chambre à coucher au deuxième étage. Le premier et le deuxième étage pourraient également être utilisés comme chambre d'hôtes ou transformer l'ensemble de la propriété en habitation. Pas de jardin - cour commune à l'arrière

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située au centre d'un village avec une bonne gamme de commodités, cette maison de 3 étages offre une bonne gamme de possibilités en tant que maison de vacances ou maison familiale.

### REZ-DE-CHAUSSÉE

Première pièce 5.7m x 4.2m anciennement un salon de thé et une cuisine de 2.2m x 3.6m WC 2.6m x 1.2m . Chauffage électrique, étagères et cheminée.

La deuxième pièce de 5,1m x 3,9m peut également être affectée à un usage commercial si nécessaire.

Un long couloir entre les deux permet d'accéder à la cour arrière et dispose d'un bel escalier en bois. - porte vers la cave

Le rez-de-chaussée a 2 portes donnant sur la cour

### PREMIER ETAGE

2 chambres doubles de 4m x 4.6m et 5.1m x 3.8m avec salle de douche moderne.

Chaque salle d'eau est équipée d'une grande douche, d'un lavabo, d'un WC et d'un sèche-serviettes.

Un palier (2 x 4,9 m) avec des planchers en bois traditionnels sépare les deux chambres.

### DEUXIÈME ÉTAGE

Grand salon de 5,3m x 6,7m bénéficiant d'un poêle à bois et de briques apparentes.

Derrière le salon se trouve une cuisine entièrement équipée de 3,6m x 3,1m avec un four, une plaque de cuisson et un lave-vaisselle.

Il y a également une chambre de 3,6m x 3,6m avec une salle de douche attenante.

Le premier et le deuxième étage sont équipés de double vitrage.

Chauffage - poêle à bois et radiateurs électriques  
Tout-à-l'égout

A l'extérieur, à l'arrière, il y a une cour commune

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1066 EUR**

## NOTES