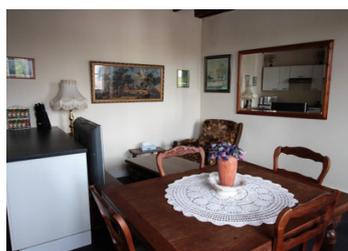
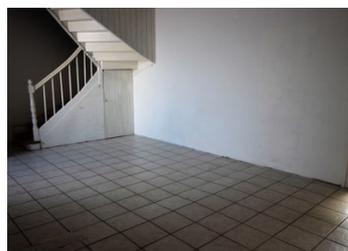


Une maison idéale pour une entreprise commerciale ou comme logement de vacances.



## INFORMATION

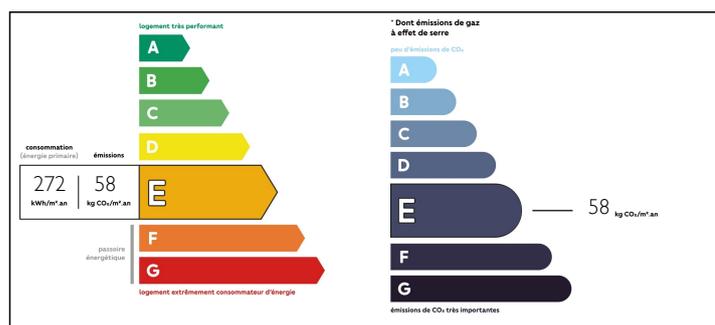
Ville:	Châteauneuf-du-Faou
Département:	Finistère
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	62 m <sup>2</sup>
Terrain:	60 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Maison intéressante située au centre de la charmante ville de Châteauneuf du Faou, à distance de marche de tous les magasins, bars, restaurants, etc., tout en étant à une courte distance du magnifique canal Nantes/Brest. Elle était précédemment exploitée comme magasin au rez-de-chaussée et, en tant que tel, bénéficie de cette grande pièce, qui ferait une belle cuisine / salle à manger pour une maison privée. Cependant, comme la pièce dispose actuellement d'un évier en coin et d'une toilette attenante, elle serait également un espace idéal pour un atelier ou une salle de soins. Le logement du propriétaire se trouvait aux premier et deuxième étages et consistait en une cuisine/salon, une salle de douche et une chambre. Avec la possibilité de convertir le rez-de-chaussée et de le réintégrer dans le logement, la maison serait idéale en résidence principale ou secondaire.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Toutes les mesures sont approximatives :

Rez-de-chaussée :

Ancien local commercial avec évier - 24.07m<sup>2</sup>.  
WC avec lavabo.

1er étage :

Salle d'eau avec lavabo et WC.  
Pièce à vivre - 20.19m<sup>2</sup>.

2ème étage :

Palier.  
Chambre - 17.92m<sup>2</sup>.

A l'extérieur :

Espace couvert abritant la plomberie pour la machine à laver automatique - 5.37m<sup>2</sup>.  
Cour avec réserve de bois - 16.22m<sup>2</sup>.

Distances (toutes approximatives) :

Carhaix-Plouguer - 26km.  
Aéroport de Brest - 64km.  
Port de ferry de Roscoff - 74.4km.  
Plage de Plonevez Porzay - 43.5km.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 500 EUR**

## NOTES

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>