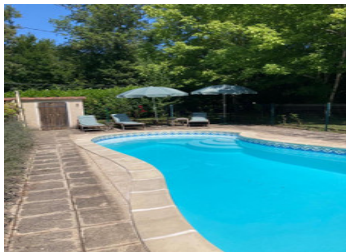


Maison avec une piscine à la périphérie d'un charmant village



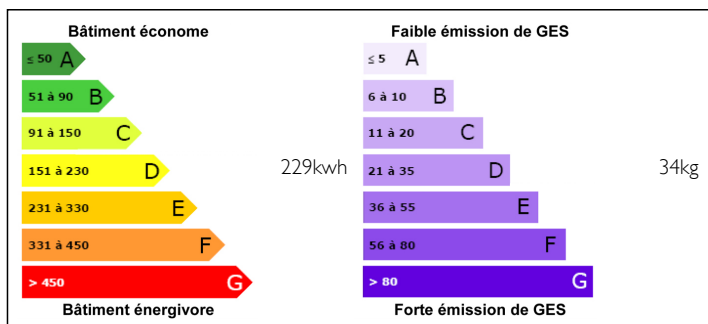
INFORMATION

Ville:	Villefranche-de-Lonchat
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	173 m2
Terrain:	10568 m2

RÉSUMÉ

Cette maison périgourdine se situe proche d'un village avec une boulangerie, bureau de poste et magasin d'alimentation. L'aéroport de Bergerac est à environ 25 minutes et l'aéroport de Bordeaux à une heure. Il y a aussi une base de loisirs pas loin.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison périgourdine des années 80 comprenant: véranda, entrée, cuisine équipée, séjour avec insert, quatre chambres, deux salles de bain, deux wc.

Garage au sous-sol et garage double sans porte sur un sous-sol semi-enterré, avec terrain séparé. Terrain de 1ha 05ares 68ca.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1548 EUR**

**Taxe habitation: 1023 EUR**

## NOTES