

RUSTREL, LUBERON - Maison de village caractéristique. Spacieuse et avec une jolie cour



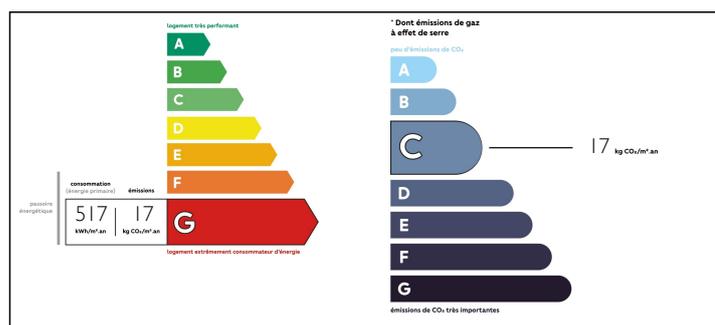
INFORMATION

Ville:	Rustrel
Département:	Vaucluse
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	200 m ²
Terrain:	213 m ²

RÉSUMÉ

Au cœur du joli village de Rustrel, cette très jolie ancienne maison (env. 1800) vous attend dans un endroit calme. Un grand portail en fer s'ouvre sur une cour (env. 60 m²) avec terrasse et pergola, et un coin barbecue convivial où on peut passer des étés agréables. On entre par une vieille porte en bois dans le salon magnifique, avec des murs en pierre apparente et une jolie cheminée. À côté, il y a une salle à manger, une cuisine équipée et une buanderie avec W.-C. À l'étage, une grande chambre avec un grand bain, trois chambres (dont une avec mezzanine), un W.-C. et une salle de bains. Au dernier étage, il y a deux grandes chambres sous pente. Derrière la maison il y a une cour (env. 50 m²), qui pourrait servir de deuxième entrée si vous décidez de faire de la location saisonnière. La maison a besoin de rénovations. Prévoyez...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rustrel est un charmant village d'environ 750 habitants au fond du Lubéron où il fait bon vivre. La boulangerie qui est à deux pas fait de l'excellent pain, l'épicerie vend des fromages et de la charcuterie exquise, les terrasses sous les grands platanes sont conviviales et le village est animé.

Il y a donc une boulangerie/restaurant, une épicerie, un bureau de poste, une école maternelle et primaire, une mairie, une brocante, un bistrot, une auberge, une pizzeria...

La nature est omniprésente, avec des champs de lavande, des forêts à perte de vue, la montagne derrière le village et les falaises d'ocres vous fascineront à chaque balade, avec ses couleurs incroyables.

La ville d'Apt, avec ses commerces, collèges, cinémas et restaurants se trouve à 10 km.

Le TGV d'Avignon se trouve à env. 1 h 15 de route et l'aéroport de Marseille à env. 1 h 30 de route.

N'hésitez-pas à me demander plus de renseignements. Je vous montrerai cette jolie maison avec plaisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

NOTES