

Grande maison de ville avec vue sur le canal du Midi .



INFORMATION

Ville:	Trèbes
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	90 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Grande maison de ville avec très belle vue sur le canal du Midi. En exclusivité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Grande maison avec une très belle vue sur le canal du Midi à Trèbes. Près des commerces et des restaurants.

La maison est sur 4 niveaux, dont 2 pour l'espace de vie.

Le rez-de-chaussée est occupé par un grand garage qui peut contenir facilement deux voitures.

Au premier étage se trouvent la salle de séjour avec vue sur le canal du Midi et une grande cuisine avec sortie directe sur l'arrière de la maison où se trouve un petit parking publique. Au même niveau, vous trouverez également une petite salle d'eau avec W.-C.

Au deuxième étage se trouvent deux très grandes chambres de 28 et 20 m², chacune avec une salle d'eau individuelle avec W.-C.

Au dernier niveau se trouve un immense espace sous toiture pouvant être aménagé en habitation ou en terrasse tropézienne.

Fenêtres PVC partout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1067 EUR

NOTES